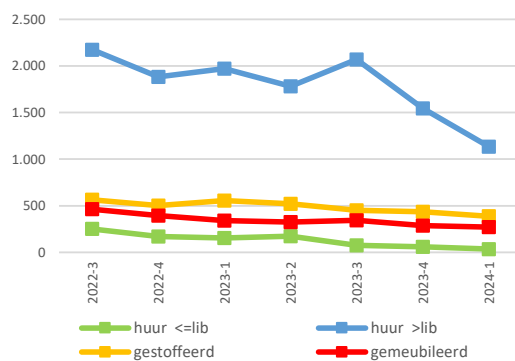
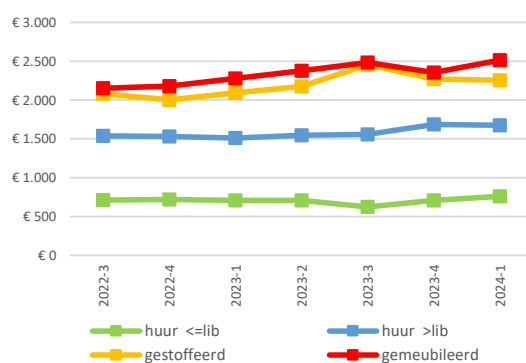


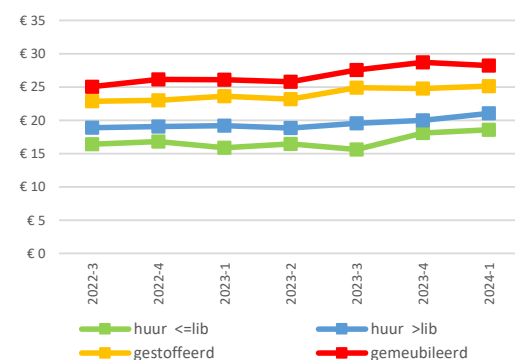
Aantal verhuurde woningen						
verhuurvorm	woningtype	2023-1	2023-4	2024-1	% kw	% jr
huur <=lib	woonhuis	28	10	1		
	appartement	128	50	35	-30,0%	-72,7%
	woningen totaal	156	60	36	-40,0%	-76,9%
huur >lib	woonhuis	378	241	131	-45,6%	-65,3%
	appartement	1592	1304	1004	-23,0%	-36,9%
	woningen totaal	1970	1545	1135	-26,5%	-42,4%
gestoffeerd	woningen totaal	557	437	387	-11,4%	-30,5%
gemeubileerd	woningen totaal	341	287	271	-5,6%	-20,5%



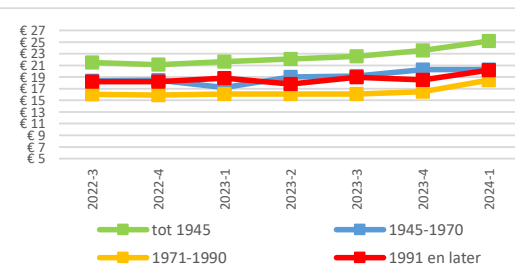
Verhuurprijzen						
verhuurvorm	woningtype	2023-1	2023-4	2024-1	% kw	% jr
huur <=lib	woonhuis	€ 727				
	appartement	€ 703	€ 713	€ 760	6,7%	8,1%
	woningen totaal	€ 707	€ 708	€ 760	7,4%	7,5%
huur >lib	woonhuis	€ 1.669	€ 1.915	€ 2.006	4,8%	20,2%
	appartement	€ 1.473	€ 1.643	€ 1.634	-0,6%	10,9%
	woningen totaal	€ 1.511	€ 1.685	€ 1.676	-0,6%	10,9%
gestoffeerd	woningen totaal	€ 2.092	€ 2.269	€ 2.257	-0,5%	7,9%
gemeubileerd	woningen totaal	€ 2.280	€ 2.353	€ 2.513	6,8%	10,2%



Vierkante meter verhuurprijzen						
verhuurvorm	woningtype	2023-1	2023-4	2024-1	% kw	% jr
huur <=lib	woonhuis	€ 14,93				
	appartement	€ 15,88	€ 18,62	€ 18,86	1,3%	18,7%
	woningen totaal	€ 15,86	€ 18,10	€ 18,57	2,6%	17,1%
huur >lib	woonhuis	€ 15,50	€ 17,12	€ 16,48	-3,8%	6,3%
	appartement	€ 20,03	€ 20,56	€ 21,61	5,1%	7,8%
	woningen totaal	€ 19,20	€ 19,98	€ 21,03	5,2%	9,5%
gestoffeerd	woningen totaal	€ 23,60	€ 24,76	€ 25,13	1,5%	6,5%
gemeubileerd	woningen totaal	€ 26,10	€ 28,70	€ 28,23	-1,6%	8,1%



Huurtransacties naar bouwperiode (huur boven liberalisatie)						
bouwperiode	2023-1	2023-4	2024-1	2023-1	2023-4	2024-1
tot 1945	368	441	245	€ 21,63	€ 23,55	€ 25,18
1945-1970	99	73	69	€ 17,19	€ 20,28	€ 20,30
1971-1990	189	126	110	€ 16,07	€ 16,49	€ 18,47
1991 en later	927	905	710	€ 18,80	€ 18,48	€ 20,19
onbekend	387			€ 21,60		



Bron: NVM en VGM NL. Aan het overzicht kunnen geen rechten ontleend worden. Cijfers 1e kwartaal 2024 zijn voorlopig.