



Gemeente overzichten

Gemeente: Heemstede

3e kwartaal 2020

NVM & brainbay
15-10-2020

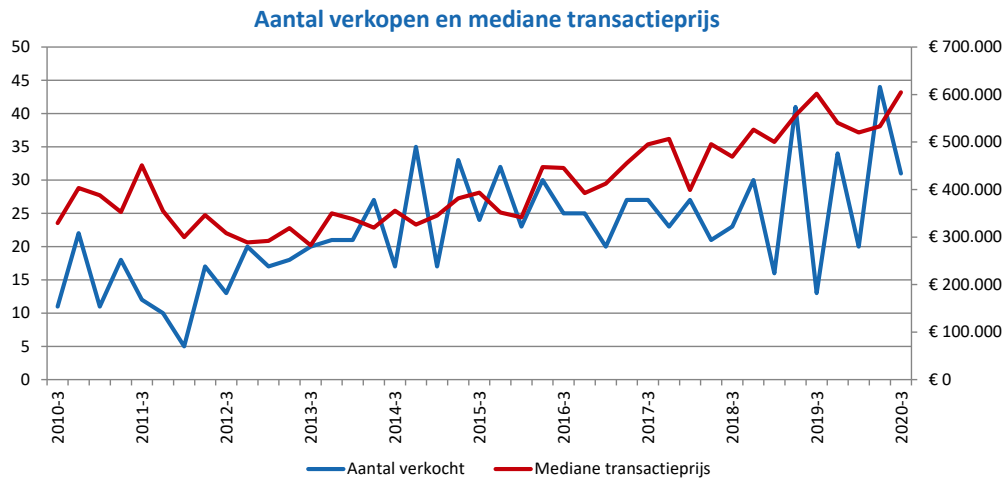




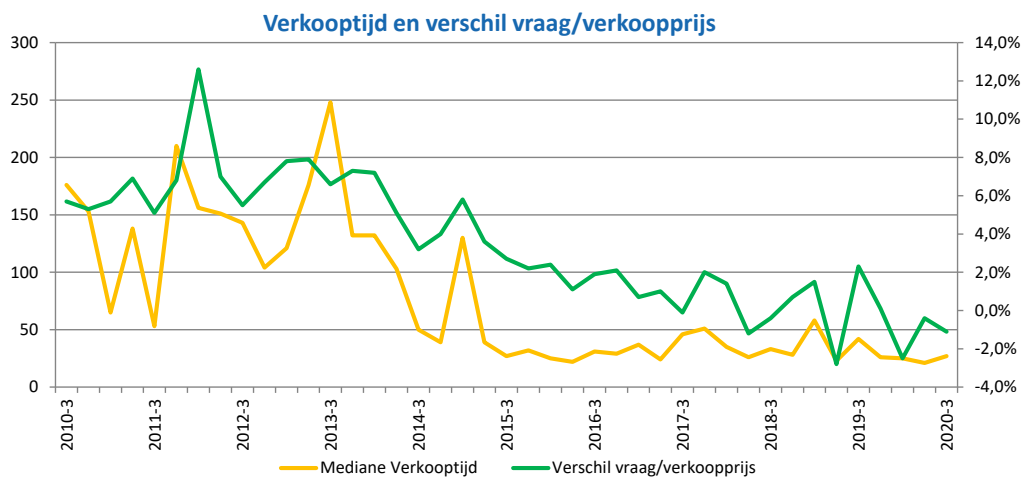
De gemeentelijke overzichten zijn opgemaakt volgens de gemeente-indeling van 1 januari 2020 (dezelfde als 2019). Er zijn op dit moment 355 gemeenten. Vragen/opmerkingen: support@brainbay.nl.

De Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. (hierna 'de NVM') behoudt zich uitdrukkelijk alle rechten op dit document voor. Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM. Gebruik of openbaarmaking van deze informatie door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM is niet toegestaan. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de uiterlijke verschijningsvorm van dit document. Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die de NVM aan de samenstelling van dit document en de daarin opgenomen gegevens besteedt, geeft de NVM geen garanties op de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens. De NVM zal bij naar haar oordeel gebleken misbruik een beroep op haar rechten kunnen doen bij de daartoe wettelijk bevoegde Nederlandse rechter.

Tussenwoning



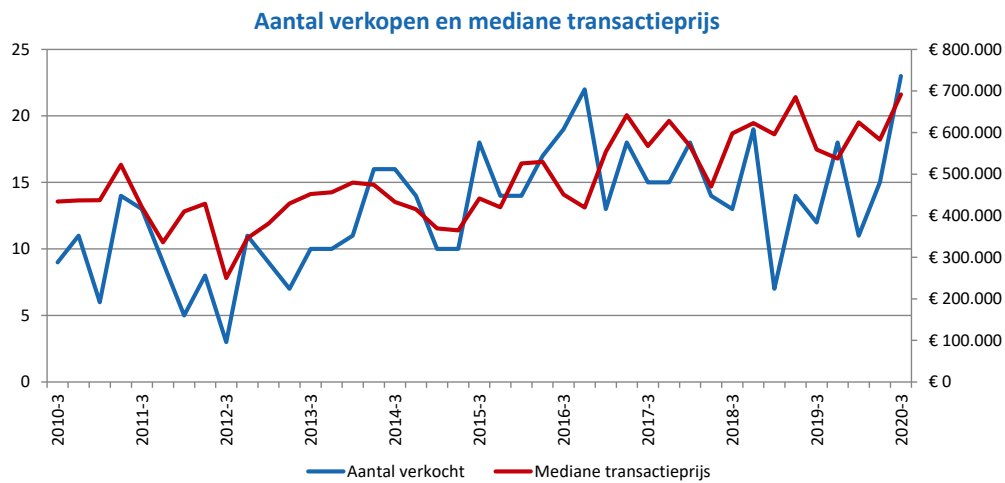
Bron: NVM



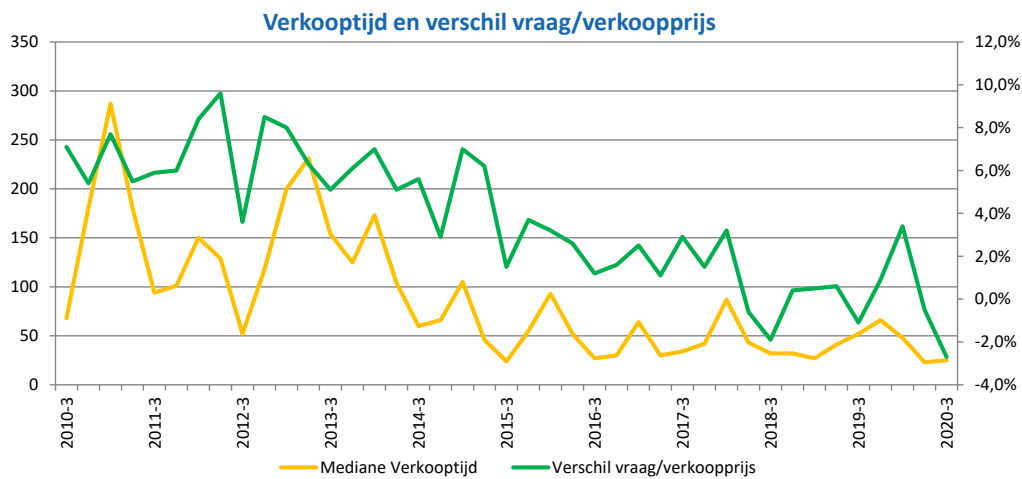
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	25	27	23	13	34	20	44	31
Transactieprijs	€ 445.400	€ 495.000	€ 469.300	€ 601.500	€ 540.700	€ 520.100	€ 533.000	€ 604.700
Verkooptijd	31	46	33	42	26	25	21	27
Vershil vr-trprijs	1,9%	-0,1%	-0,4%	2,3%	0,1%	-2,5%	-0,4%	-1,1%

Hoekwoning



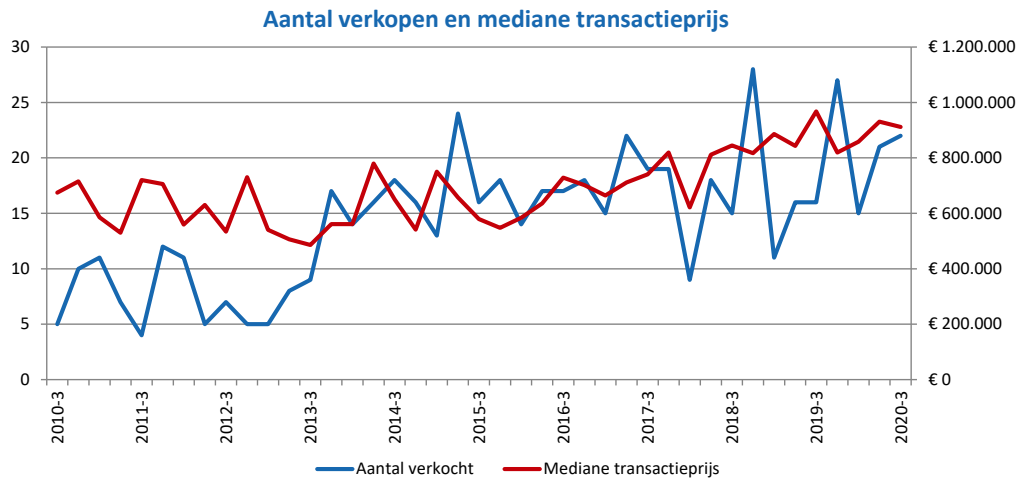
Bron: NVM



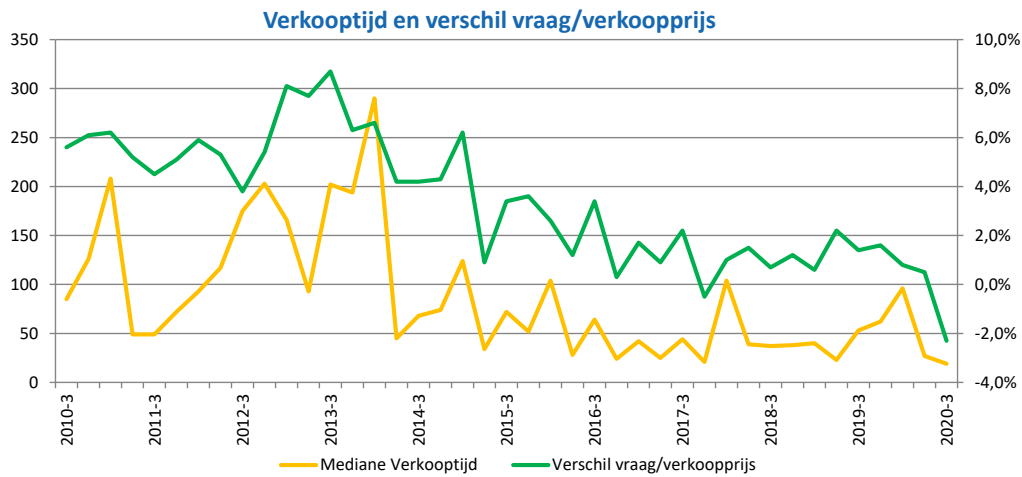
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	19	15	13	12	18	11	15	23
Transactieprijs	€ 451.100	€ 567.700	€ 598.000	€ 559.400	€ 537.200	€ 624.500	€ 582.800	€ 691.700
Verkooptijd	27	34	32	52	66	48	23	25
Vershil vr-trprijs	1,2%	2,9%	-1,9%	-1,1%	0,9%	3,4%	-0,5%	-2,7%

Twee-onder-één-kapwoning



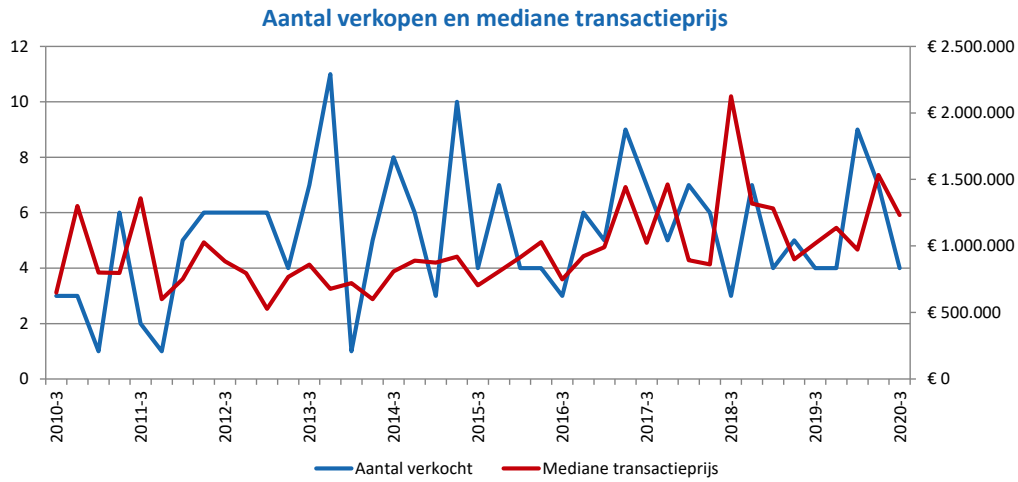
Bron: NVM



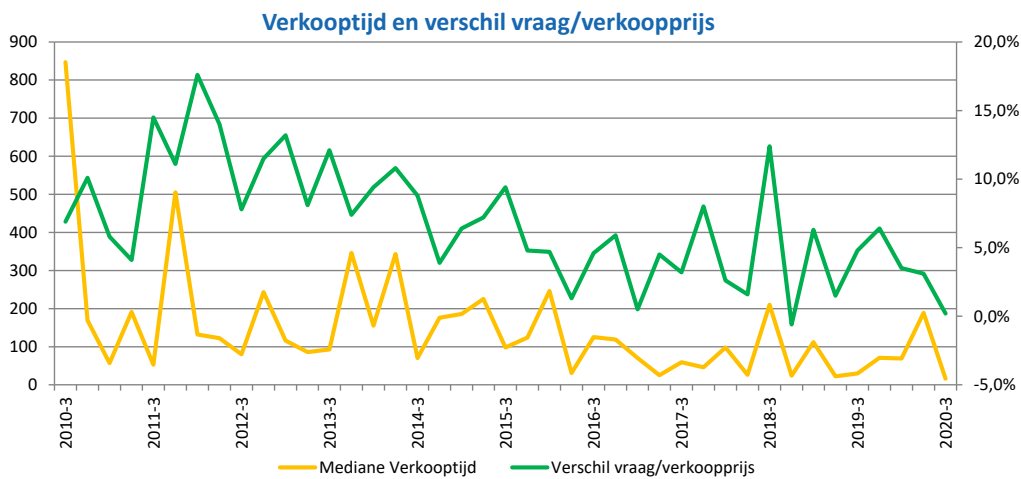
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	17	19	15	16	27	15	21	22
Transactieprijs	€ 728.700	€ 740.700	€ 844.500	€ 967.700	€ 819.100	€ 858.400	€ 930.600	€ 911.400
Verkooptijd	64	44	37	53	62	96	27	19
Vershil vr-trprijs	3,4%	2,2%	0,7%	1,4%	1,6%	0,8%	0,5%	-2,3%

Vrijstaande woning



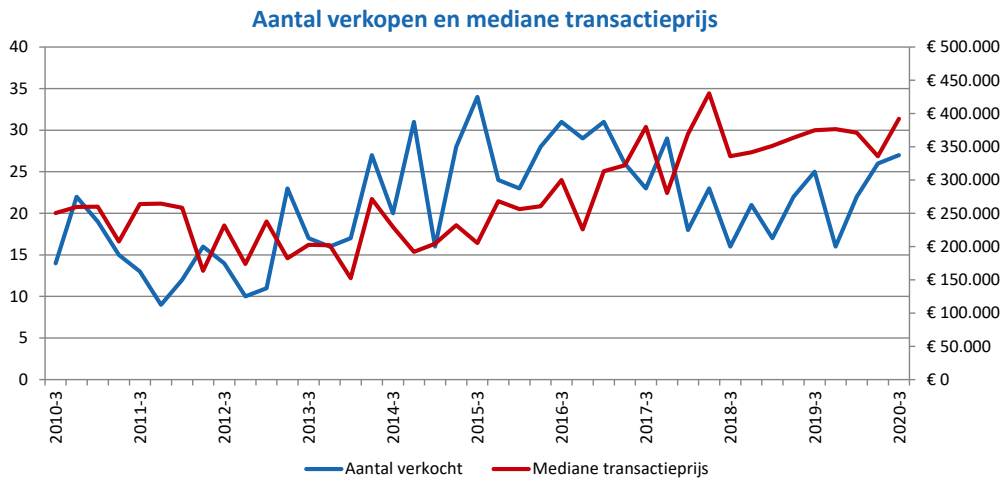
Bron: NVM



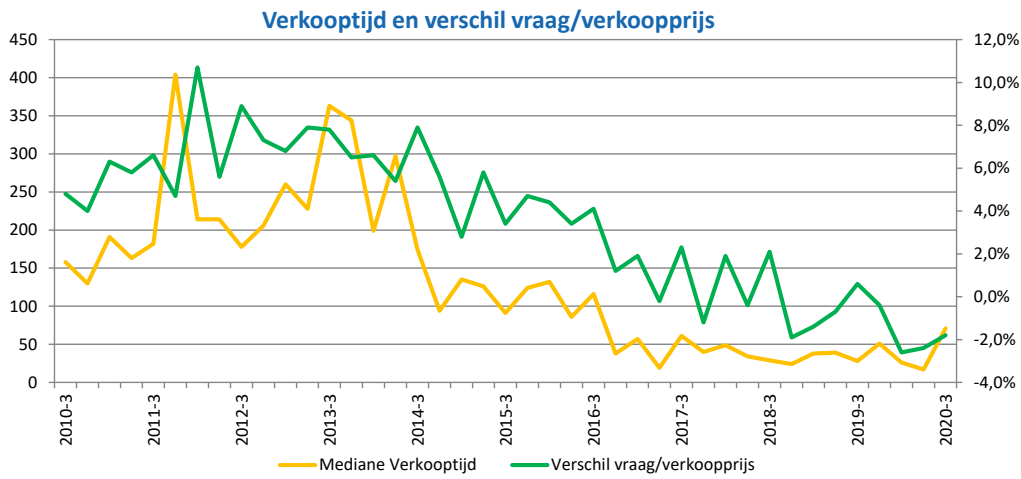
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	3	7	3	4	4	9	7	4
Transactieprijs	€ 749.000	€ 1.024.200	€ 2.125.000	€ 1.018.900	€ 1.136.300	€ 973.300	€ 1.533.800	€ 1.232.500
Verkooptijd	125	59	210	30	71	69	189	16
Vershil vr-trprijs	4,6%	3,2%	12,4%	4,8%	6,4%	3,5%	3,1%	0,2%

Appartement



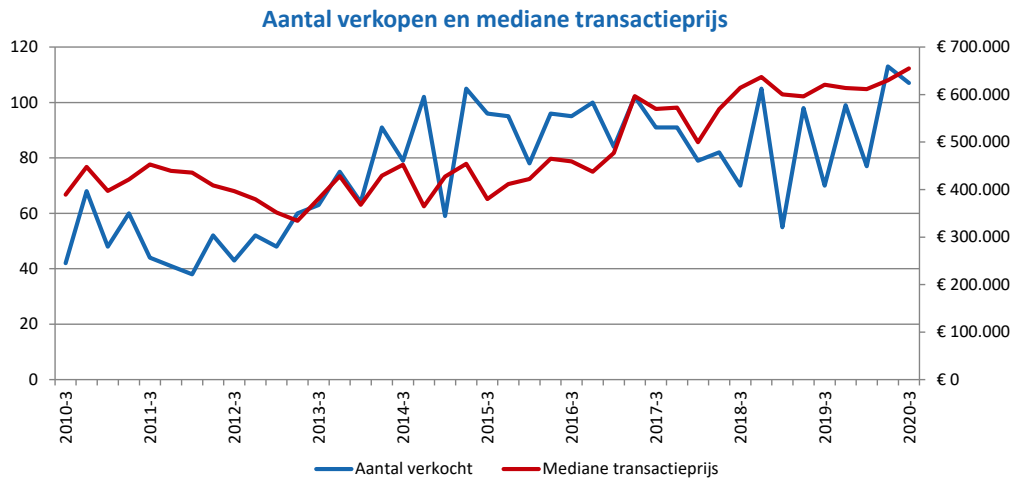
Bron: NVM



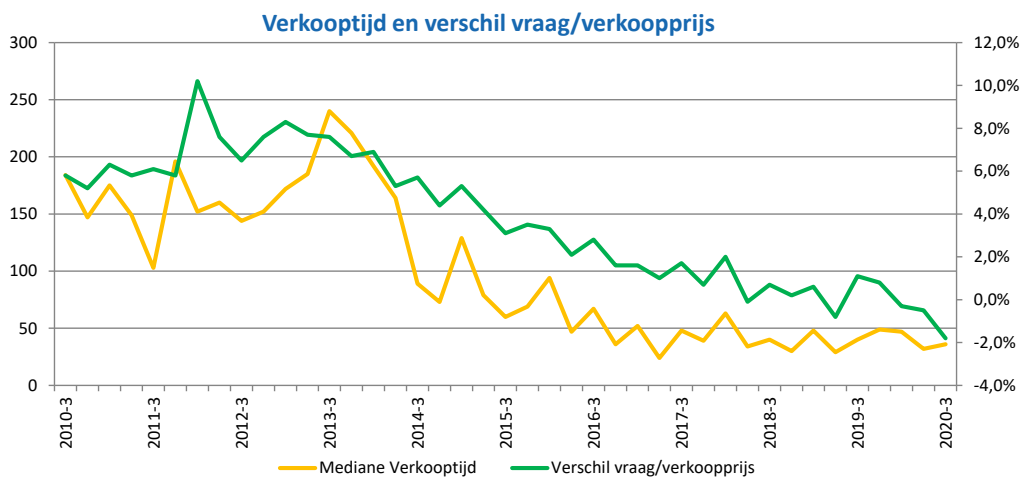
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	31	23	16	25	16	22	26	27
Transactieprijs	€ 299.900	€ 379.800	€ 335.800	€ 375.000	€ 376.700	€ 371.100	€ 335.800	€ 392.000
Verkooptijd	116	61	29	28	51	26	17	71
Vershil vr-trprijs	4,1%	2,3%	2,1%	0,6%	-0,4%	-2,6%	-2,4%	-1,8%

Woningen totaal



Bron: NVM



Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	95	91	70	70	99	77	113	107
Transactieprijs	€ 459.300	€ 569.900	€ 614.000	€ 620.900	€ 613.500	€ 611.300	€ 630.100	€ 654.900
Verkooptijd	67	48	40	40	49	47	32	36
Vershil vr-trprijs	2,8%	1,7%	0,7%	1,1%	0,8%	-0,3%	-0,5%	-1,8%