



Gemeente overzichten

Gemeente: Haarlem

3e kwartaal 2020

NVM & brainbay
15-10-2020

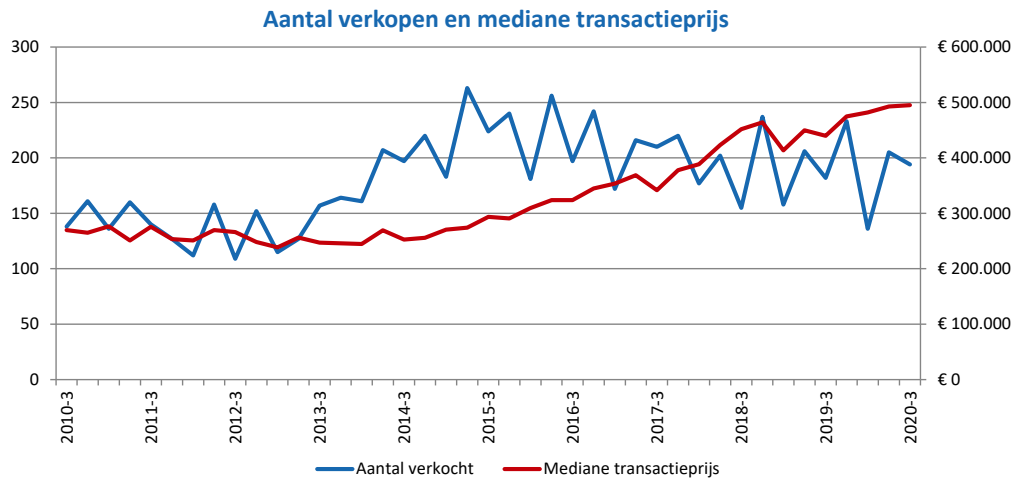




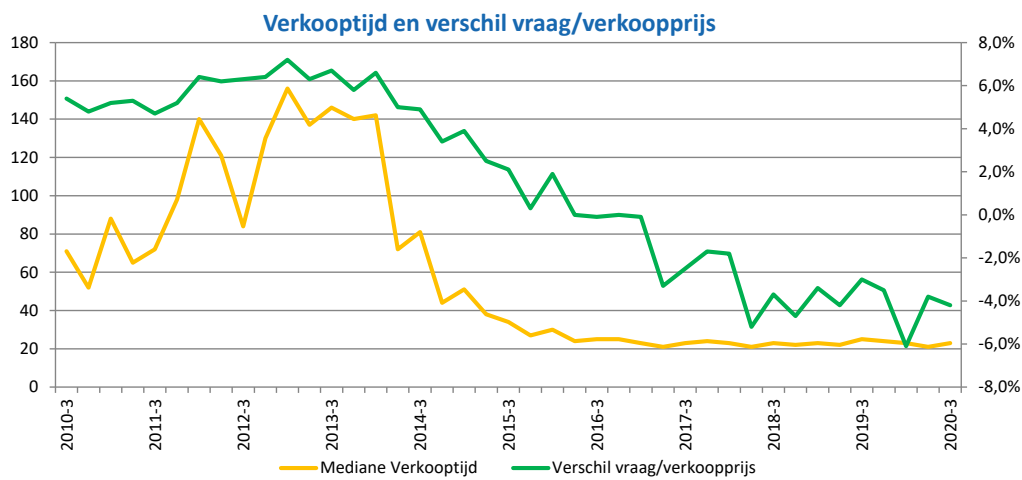
De gemeentelijke overzichten zijn opgemaakt volgens de gemeente-indeling van 1 januari 2020 (dezelfde als 2019). Er zijn op dit moment 355 gemeenten. Vragen/opmerkingen: support@brainbay.nl.

De Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. (hierna 'de NVM') behoudt zich uitdrukkelijk alle rechten op dit document voor. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM. Gebruik of openbaarmaking van deze informatie door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM is niet toegestaan. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de uiterlijke verschijningsvorm van dit document. Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die de NVM aan de samenstelling van dit document en de daarin opgenomen gegevens besteedt, geeft de NVM geen garanties op de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens. De NVM zal bij naar haar oordeel gebleken misbruik een beroep op haar rechten kunnen doen bij de daartoe wettelijk bevoegde Nederlandse rechter.

Tussenwoning



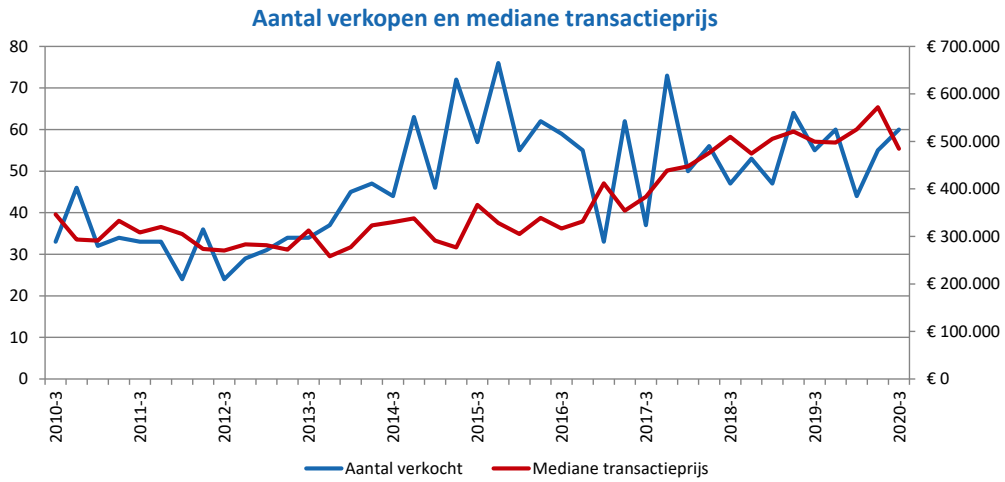
Bron: NVM



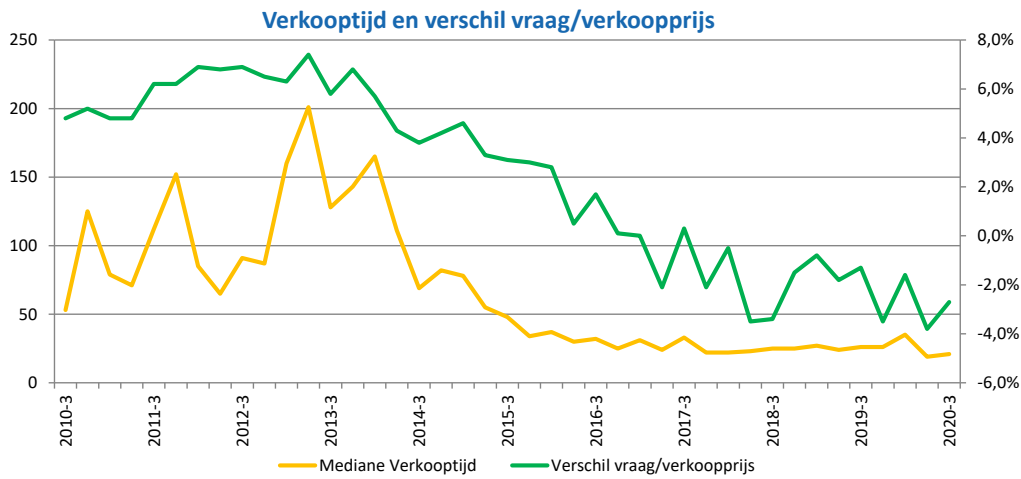
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	197	210	155	182	233	136	205	194
Transactieprijs	€ 323.600	€ 341.600	€ 451.700	€ 440.000	€ 474.700	€ 482.000	€ 492.900	€ 495.100
Verkooptijd	25	23	23	25	24	23	21	23
Vershil vr-trprijs	-0,1%	-2,5%	-3,7%	-3,0%	-3,5%	-6,1%	-3,8%	-4,2%

Hoekwoning



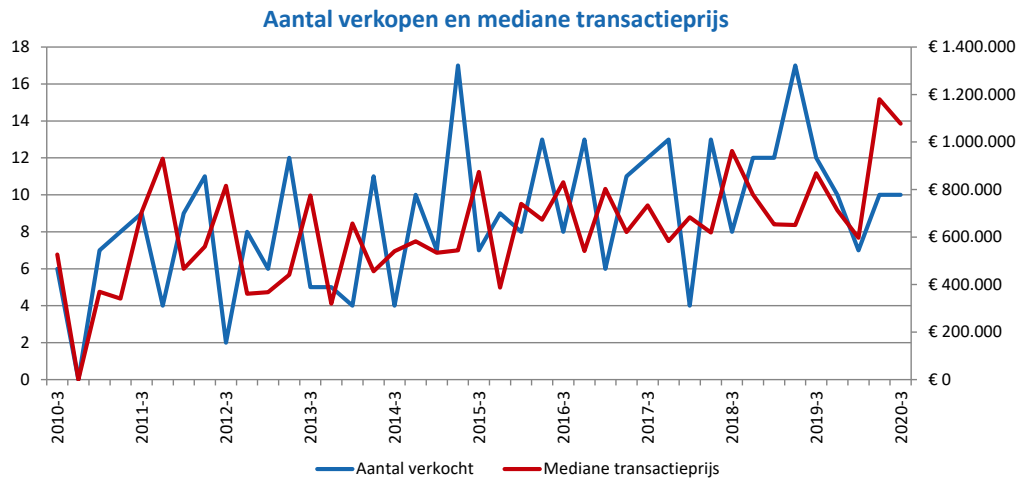
Bron: NVM



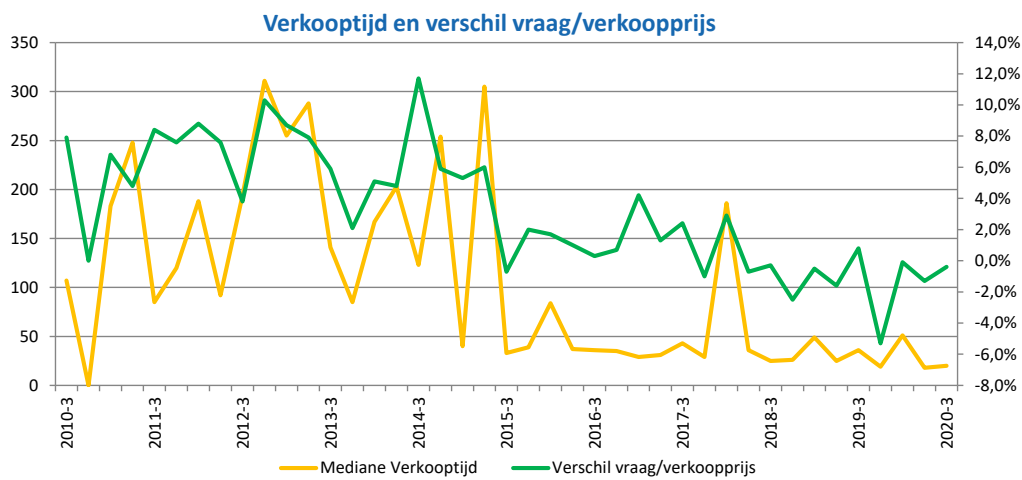
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	59	37	47	55	60	44	55	60
Transactieprijs	€ 316.800	€ 383.700	€ 509.600	€ 499.400	€ 497.500	€ 525.500	€ 572.000	€ 484.800
Verkooptijd	32	33	25	26	26	35	19	21
Vershil vr-trprijs	1,7%	0,3%	-3,4%	-1,3%	-3,5%	-1,6%	-3,8%	-2,7%

Twee-onder-één-kapwoning



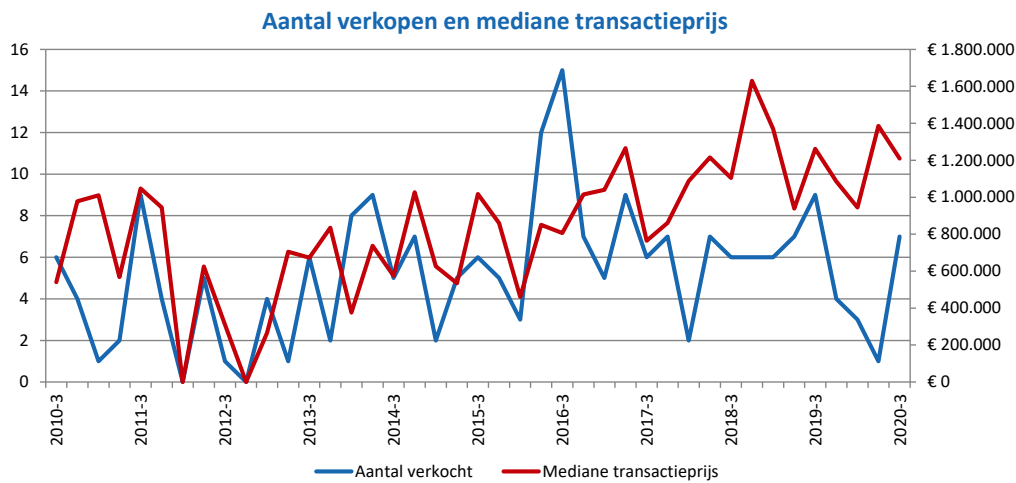
Bron: NVM



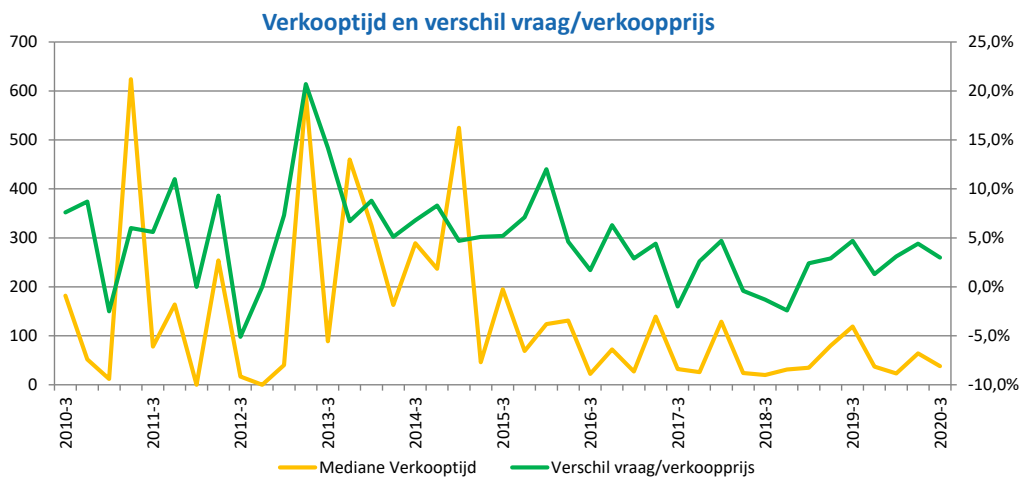
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	8	12	8	12	10	7	10	10
Transactieprijs	€ 830.900	€ 733.400	€ 962.300	€ 869.000	€ 712.700	€ 596.900	€ 1.180.300	€ 1.077.500
Verkooptijd	36	43	25	36	19	51	18	20
Vershil vr-trprijs	0,3%	2,4%	-0,3%	0,8%	-5,3%	-0,1%	-1,3%	-0,4%

Vrijstaande woning



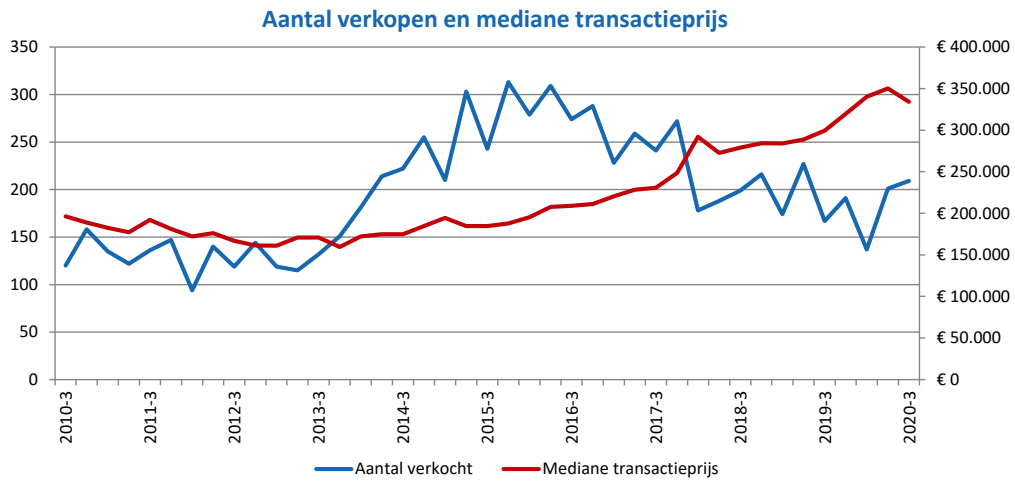
Bron: NVM



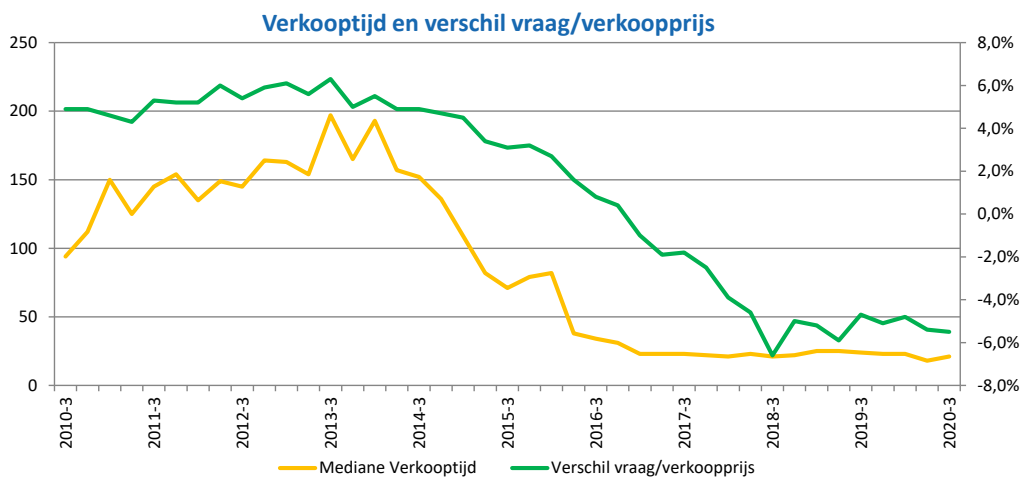
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	15	6	6	9	4	3	1	7
Transactieprijs	€ 806.300	€ 765.000	€ 1.104.100	€ 1.261.700	€ 1.085.500	€ 945.000	€ 1.386.000	€ 1.208.900
Verkooptijd	22	32	20	119	37	23	64	38
Verschil vr-trprijs	1,7%	-2,0%	-1,3%	4,7%	1,3%	3,1%	4,4%	3,0%

Appartement



Bron: NVM

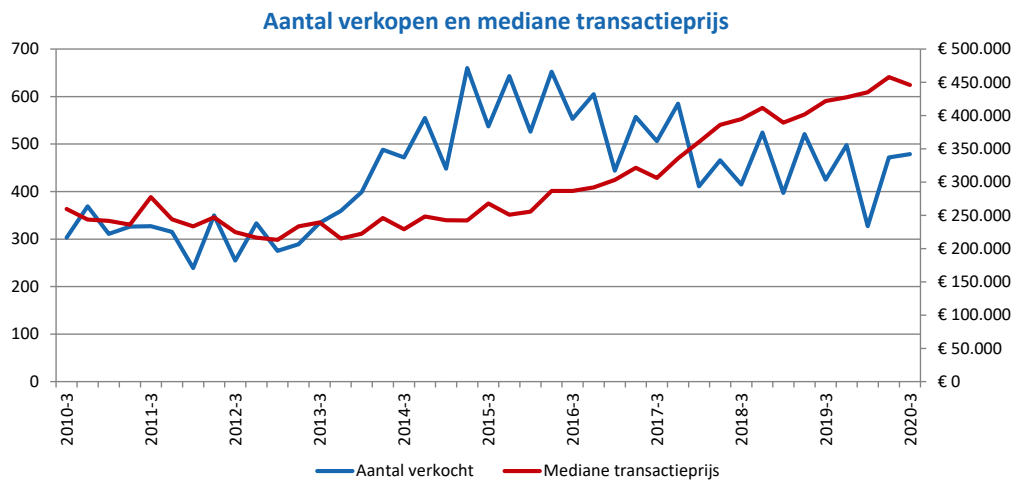


Bron: NVM

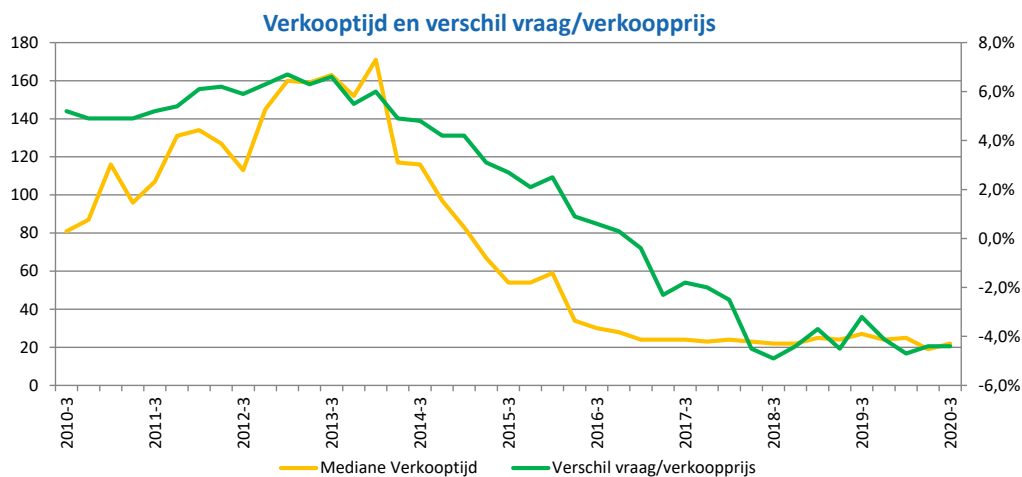
	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	274	241	199	167	191	137	201	209
Transactieprijs	€ 209.100	€ 230.800	€ 279.100	€ 299.300	€ 319.600	€ 340.100	€ 350.200	€ 334.200
Verkooptijd	34	23	21	24	23	23	18	21
Vershil vr-trprijs	0,8%	-1,8%	-6,6%	-4,7%	-5,1%	-4,8%	-5,4%	-5,5%



Woningen totaal



Bron: NVM



Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	553	506	415	425	498	327	472	479
Transactieprijs	€ 286.600	€ 306.200	€ 394.800	€ 421.900	€ 427.600	€ 435.100	€ 457.800	€ 446.000
Verkooptijd	30	24	22	27	24	25	19	22
Vershil vr-trprijs	0,6%	-1,8%	-4,9%	-3,2%	-4,1%	-4,7%	-4,4%	-4,4%