



# Gemeente overzichten

Gemeente: Bloemendaal

---

3e kwartaal 2020

NVM & brainbay  
15-10-2020

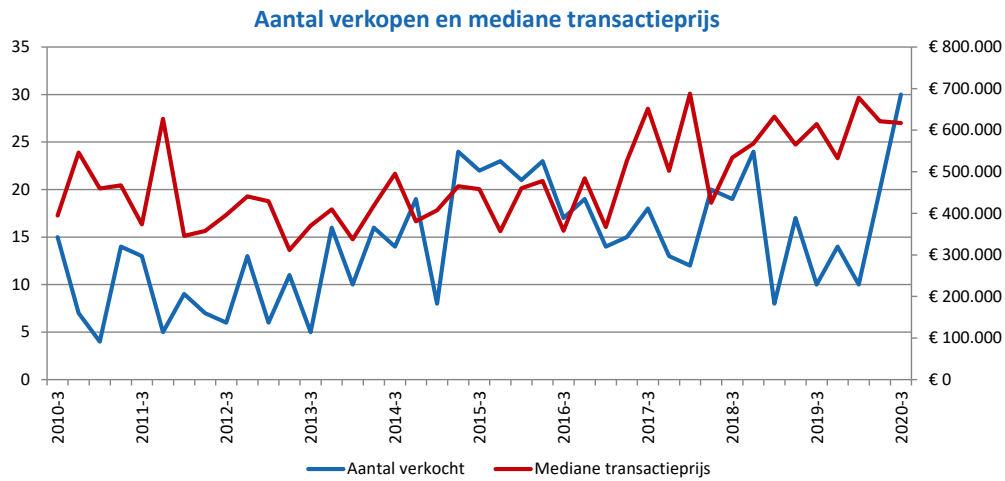




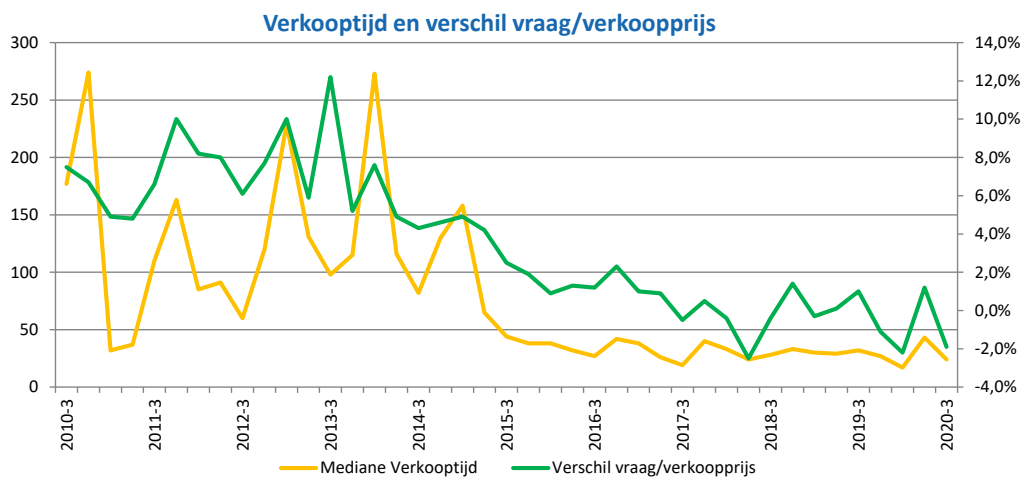
De gemeentelijke overzichten zijn opgemaakt volgens de gemeente-indeling van 1 januari 2020 (dezelfde als 2019). Er zijn op dit moment 355 gemeenten. Vragen/opmerkingen: support@brainbay.nl.

De Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. (hierna 'de NVM') behoudt zich uitdrukkelijk alle rechten op dit document voor. Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM. Gebruik of openbaarmaking van deze informatie door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM is niet toegestaan. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de uiterlijke verschijningsvorm van dit document. Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die de NVM aan de samenstelling van dit document en de daarin opgenomen gegevens besteedt, geeft de NVM geen garanties op de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens. De NVM zal bij naar haar oordeel gebleken misbruik een beroep op haar rechten kunnen doen bij de daartoe wettelijk bevoegde Nederlandse rechter.

## Tussenwoning



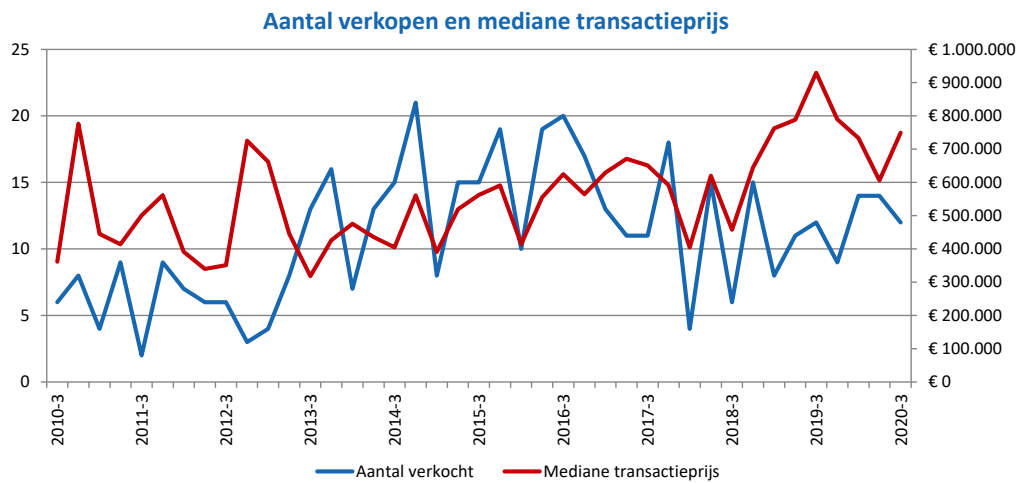
Bron: NVM



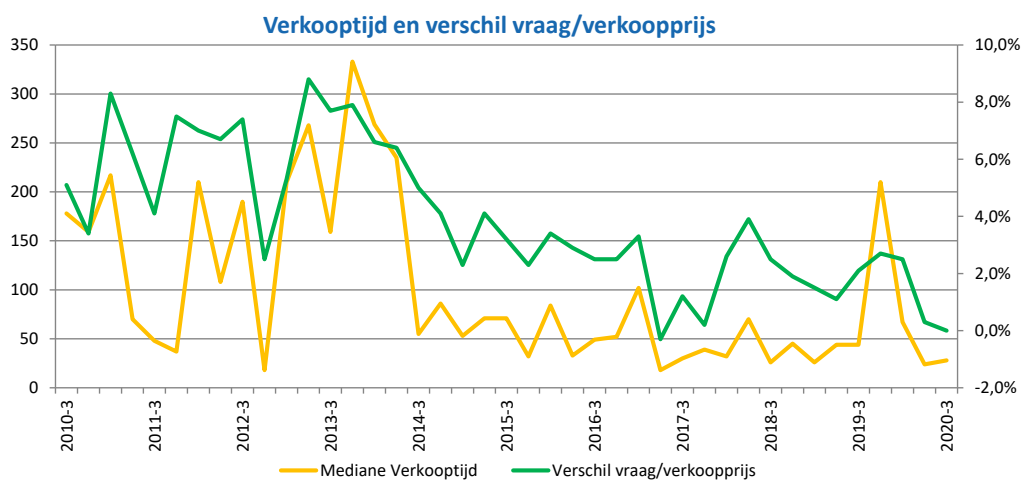
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	17	18	19	10	14	10	20	30
Transactieprijs	€ 357.800	€ 651.700	€ 534.100	€ 614.600	€ 532.500	€ 678.000	€ 621.500	€ 617.300
Verkooptijd	27	19	28	32	27	17	43	24
Vershil vr-trprijs	1,2%	-0,5%	-0,4%	1,0%	-1,1%	-2,2%	1,2%	-1,9%

# Hoekwoning



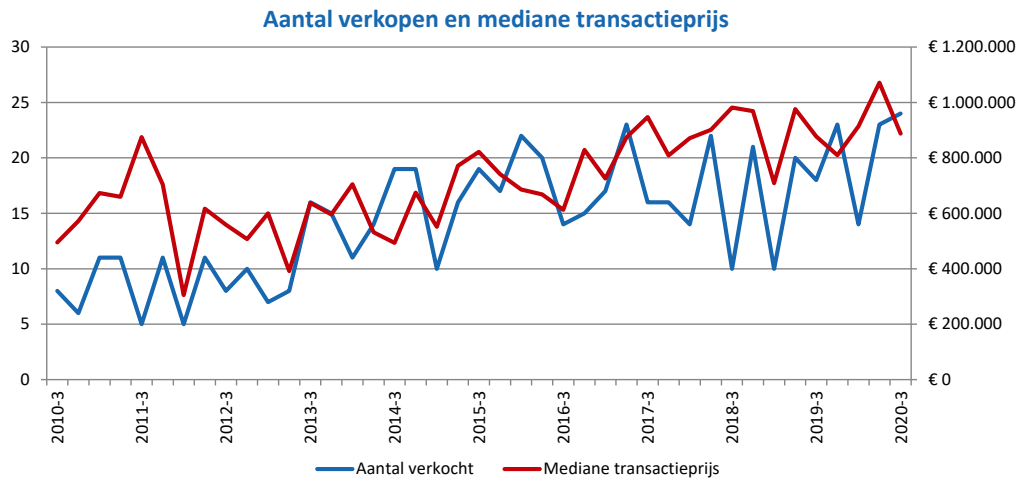
Bron: NVM



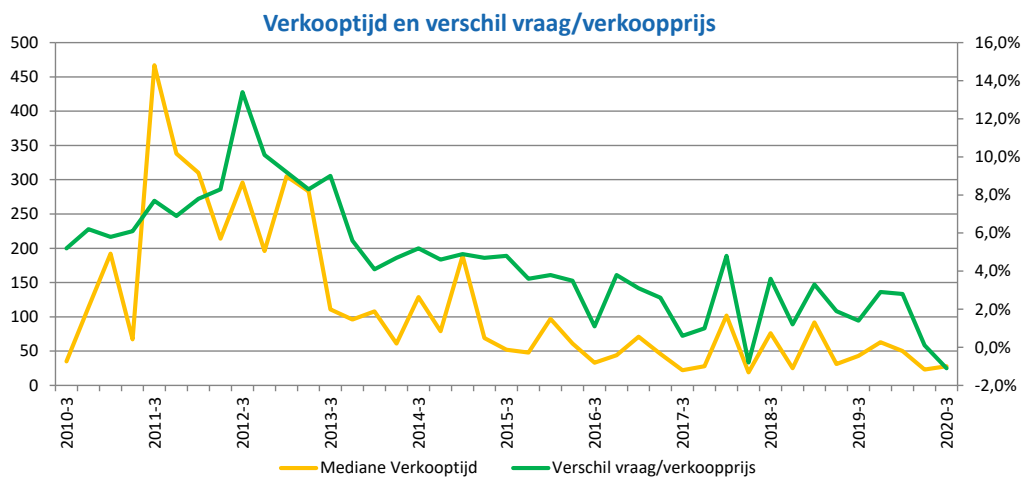
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	20	11	6	12	9	14	14	12
Transactieprijs	€ 624.600	€ 651.100	€ 457.500	€ 929.600	€ 790.000	€ 733.700	€ 606.300	€ 749.500
Verkooptijd	49	30	26	44	210	67	24	28
Vershil vr-trprijs	2,5%	1,2%	2,5%	2,1%	2,7%	2,5%	0,3%	0,0%

## Twee-onder-één-kapwoning



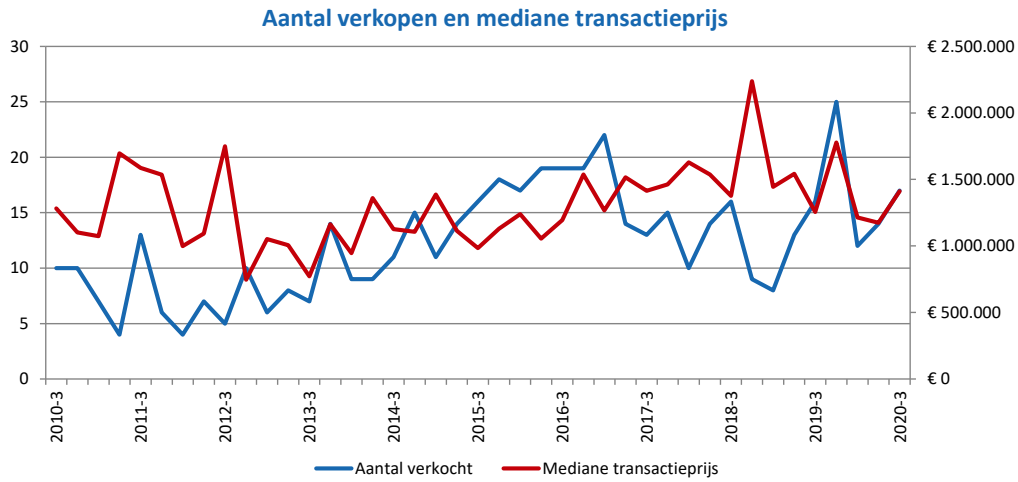
Bron: NVM



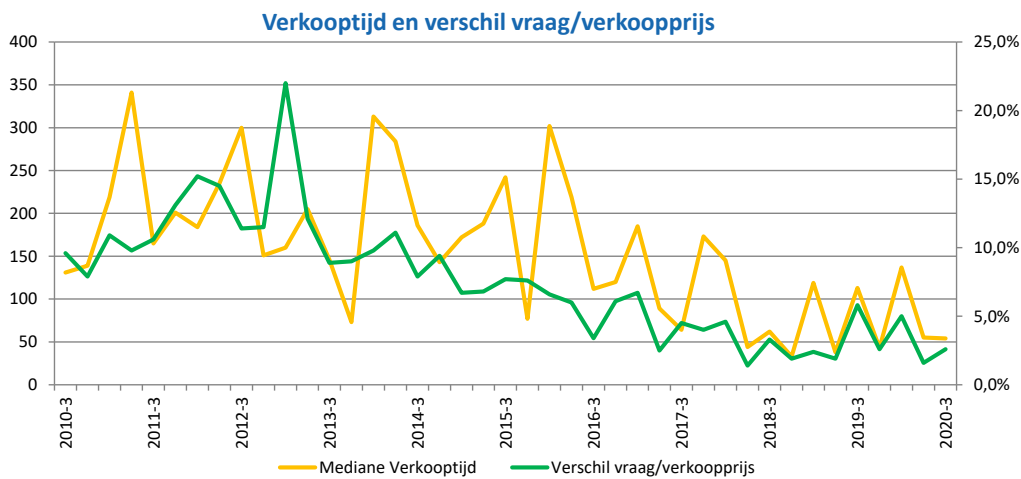
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	14	16	10	18	23	14	23	24
Transactieprijs	€ 612.500	€ 947.300	€ 981.300	€ 877.300	€ 810.000	€ 913.800	€ 1.071.300	€ 887.600
Verkooptijd	33	22	76	43	63	50	23	28
Vershil vr-trprijs	1,1%	0,6%	3,6%	1,4%	2,9%	2,8%	0,1%	-1,1%

## Vrijstaande woning



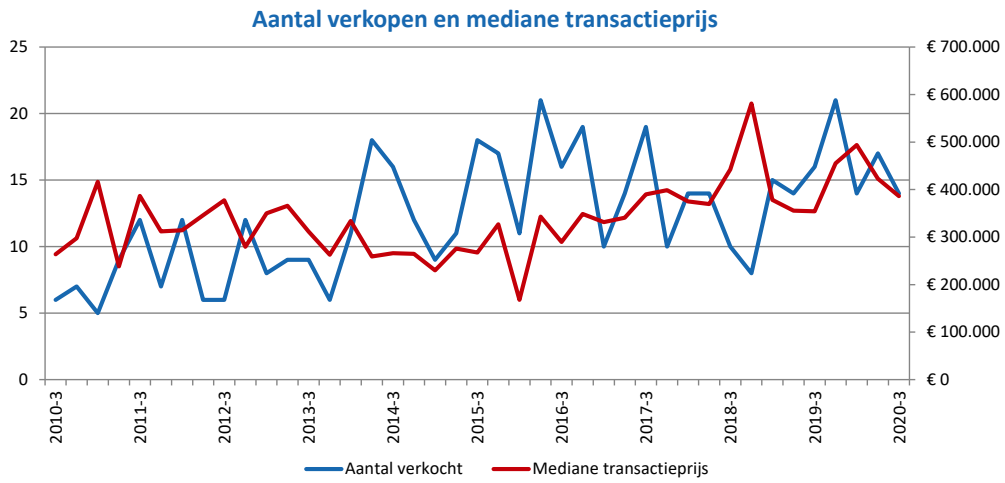
Bron: NVM



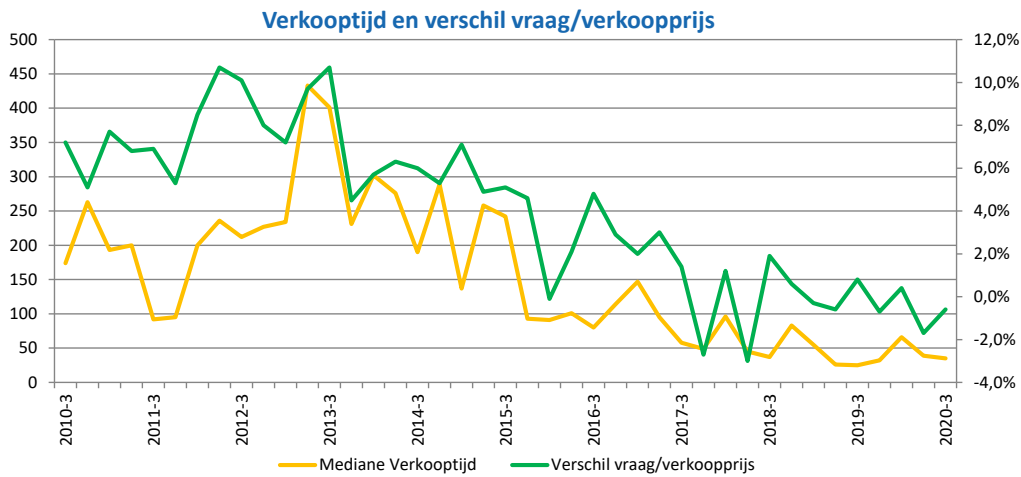
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	19	13	16	16	25	12	14	17
Transactieprijs	€ 1.195.100	€ 1.415.200	€ 1.377.300	€ 1.255.300	€ 1.777.900	€ 1.213.700	€ 1.174.900	€ 1.411.500
Verkooptijd	112	64	62	113	43	137	55	54
Vershil vr-trprijs	3,4%	4,5%	3,3%	5,8%	2,6%	5,0%	1,6%	2,6%

# Appartement



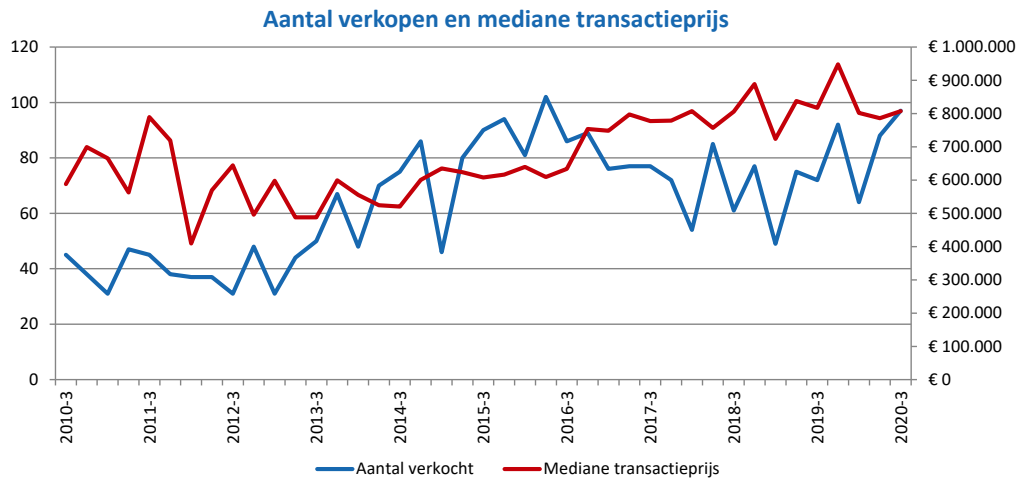
Bron: NVM



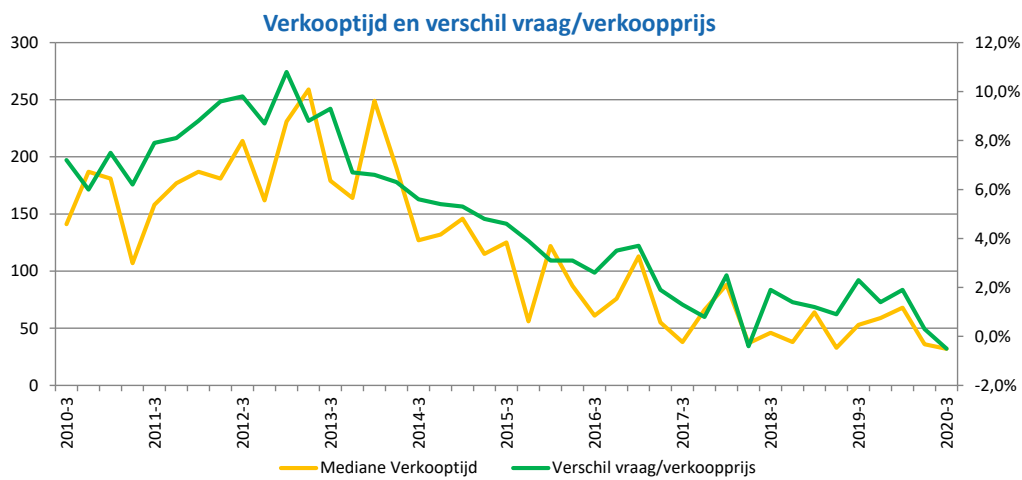
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	16	19	10	16	21	14	17	14
Transactieprijs	€ 289.700	€ 390.000	€ 442.500	€ 354.400	€ 455.500	€ 493.900	€ 422.900	€ 386.000
Verkooptijd	80	58	37	25	32	66	39	35
Vershil vr-trprijs	4,8%	1,4%	1,9%	0,8%	-0,7%	0,4%	-1,7%	-0,6%

## Woningen totaal



Bron: NVM



Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	86	77	61	72	92	64	88	97
Transactieprijs	€ 633.600	€ 777.300	€ 806.000	€ 817.300	€ 947.900	€ 801.900	€ 786.300	€ 807.300
Verkooptijd	61	38	46	53	59	68	36	32
Vershil vr-trprijs	2,6%	1,3%	1,9%	2,3%	1,4%	1,9%	0,3%	-0,5%