



Gemeente overzichten

Gemeente: Velsen

3e kwartaal 2020

NVM & brainbay
15-10-2020

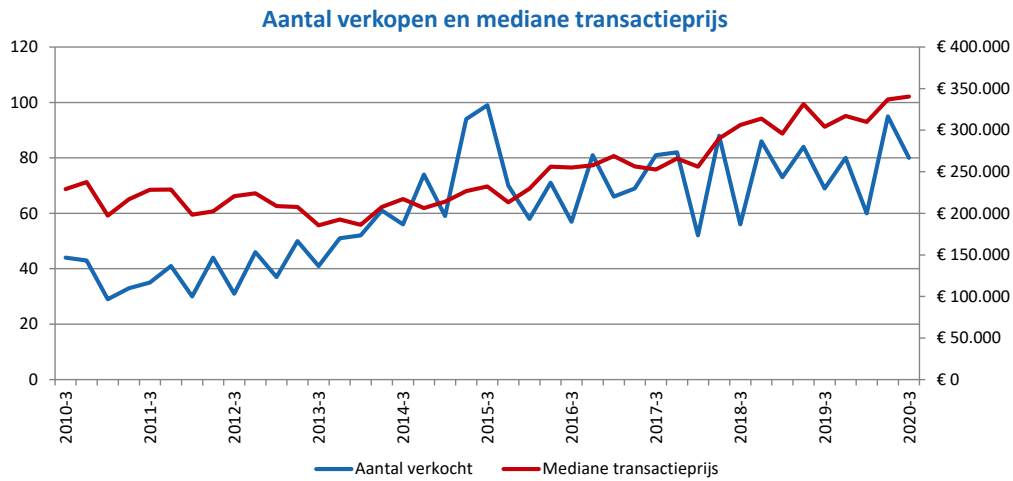




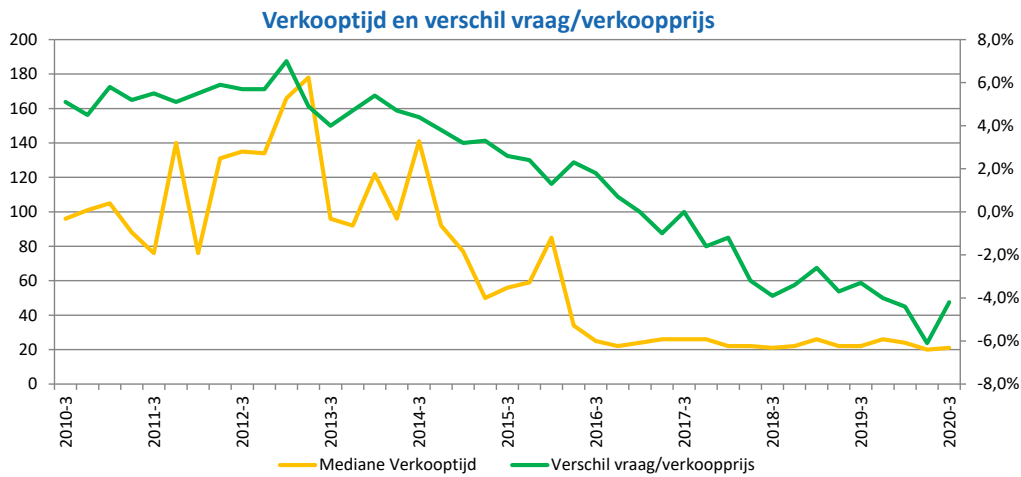
De gemeentelijke overzichten zijn opgemaakt volgens de gemeente-indeling van 1 januari 2020 (dezelfde als 2019). Er zijn op dit moment 355 gemeenten. Vragen/opmerkingen: support@brainbay.nl.

De Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. (hierna 'de NVM') behoudt zich uitdrukkelijk alle rechten op dit document voor. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM. Gebruik of openbaarmaking van deze informatie door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM is niet toegestaan. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de uiterlijke verschijningsvorm van dit document. Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die de NVM aan de samenstelling van dit document en de daarin opgenomen gegevens besteedt, geeft de NVM geen garanties op de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens. De NVM zal bij naar haar oordeel gebleken misbruik een beroep op haar rechten kunnen doen bij de daartoe wettelijk bevoegde Nederlandse rechter.

Tussenwoning



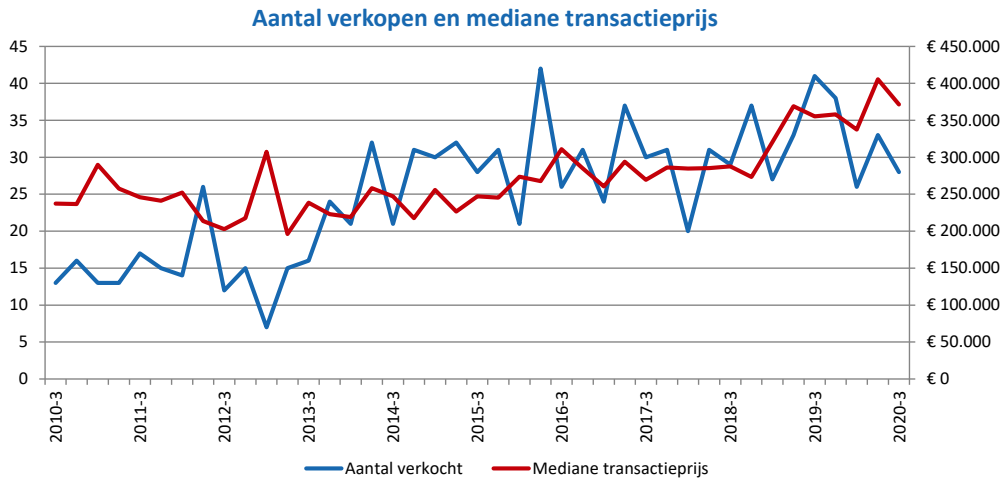
Bron: NVM



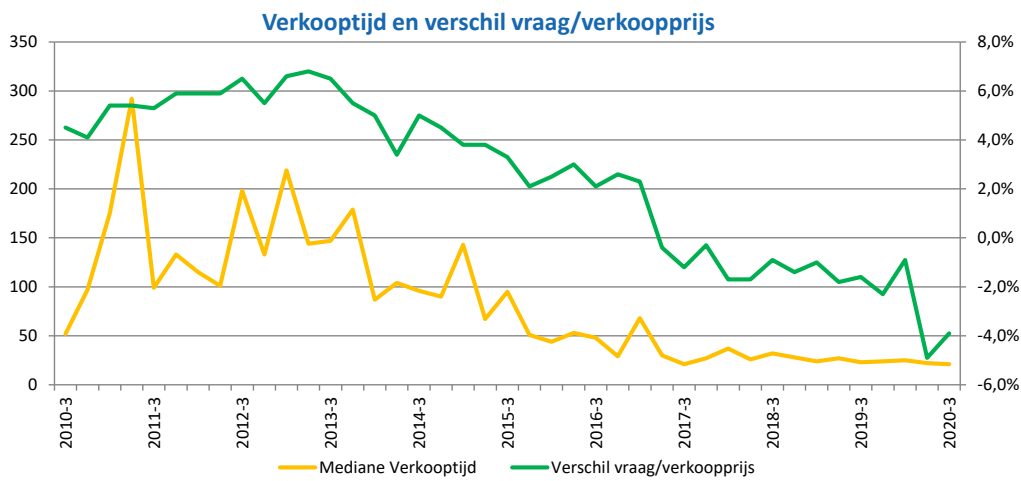
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	57	81	56	69	80	60	95	80
Transactieprijs	€ 255.100	€ 252.700	€ 306.300	€ 304.100	€ 317.000	€ 310.000	€ 336.900	€ 340.400
Verkooptijd	25	26	21	22	26	24	20	21
Vershil vr-trprijs	1,8%	0,0%	-3,9%	-3,3%	-4,0%	-4,4%	-6,1%	-4,2%

Hoekwoning



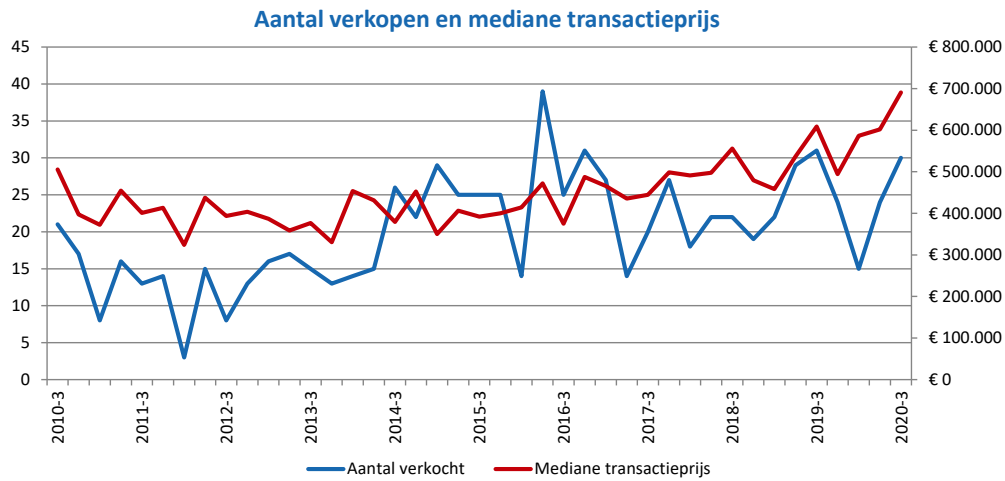
Bron: NVM



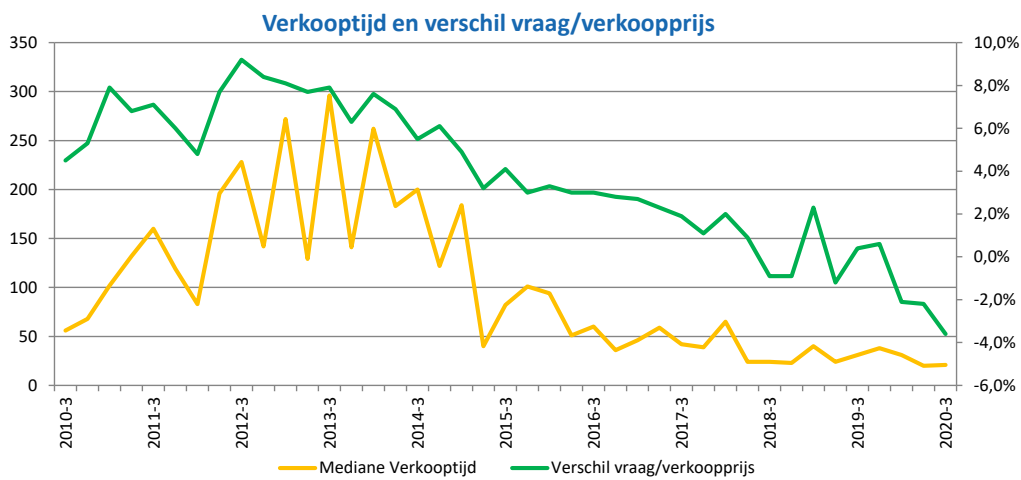
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	26	30	29	41	38	26	33	28
Transactieprijs	€ 310.900	€ 269.400	€ 287.700	€ 355.400	€ 358.000	€ 337.600	€ 405.500	€ 371.400
Verkooptijd	48	21	32	23	24	25	22	21
Vershil vr-trprijs	2,1%	-1,2%	-0,9%	-1,6%	-2,3%	-0,9%	-4,9%	-3,9%

Twee-onder-één-kapwoning



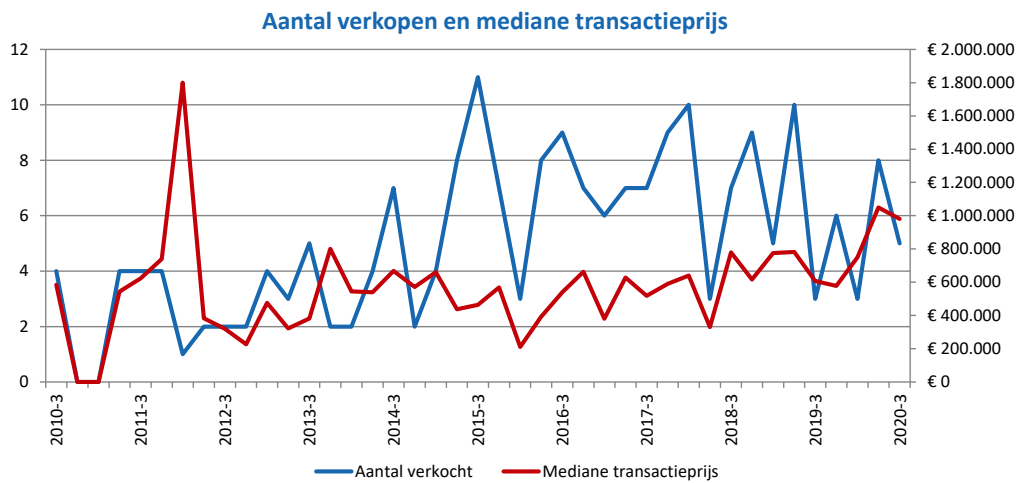
Bron: NVM



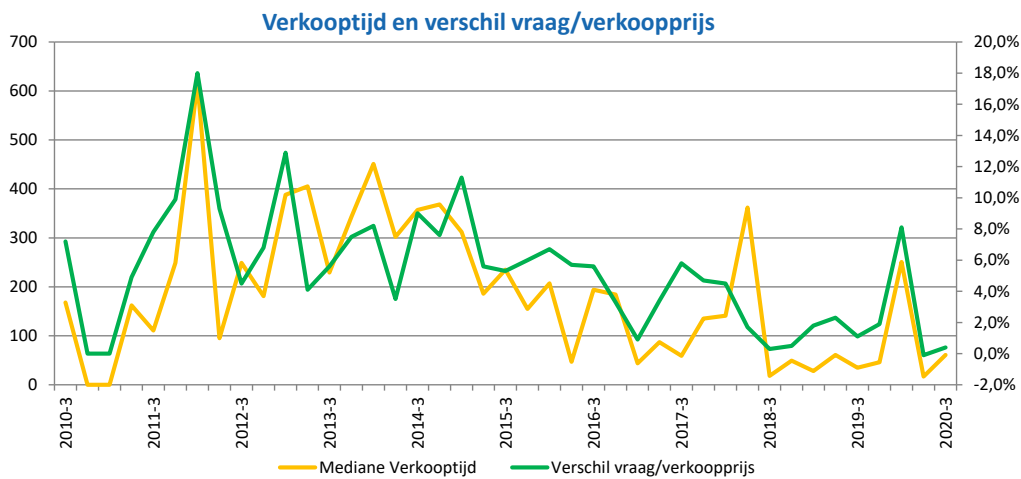
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	25	20	22	31	24	15	24	30
Transactieprijs	€ 374.900	€ 444.600	€ 555.600	€ 608.900	€ 494.500	€ 586.600	€ 601.800	€ 690.700
Verkooptijd	60	42	24	31	38	31	20	21
Vershil vr-trprijs	3,0%	1,9%	-0,9%	0,4%	0,6%	-2,1%	-2,2%	-3,6%

Vrijstaande woning



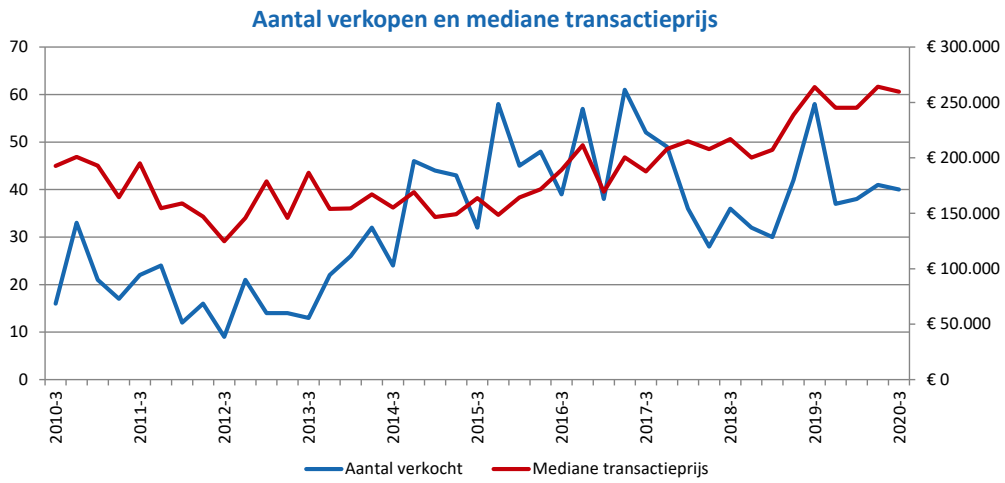
Bron: NVM



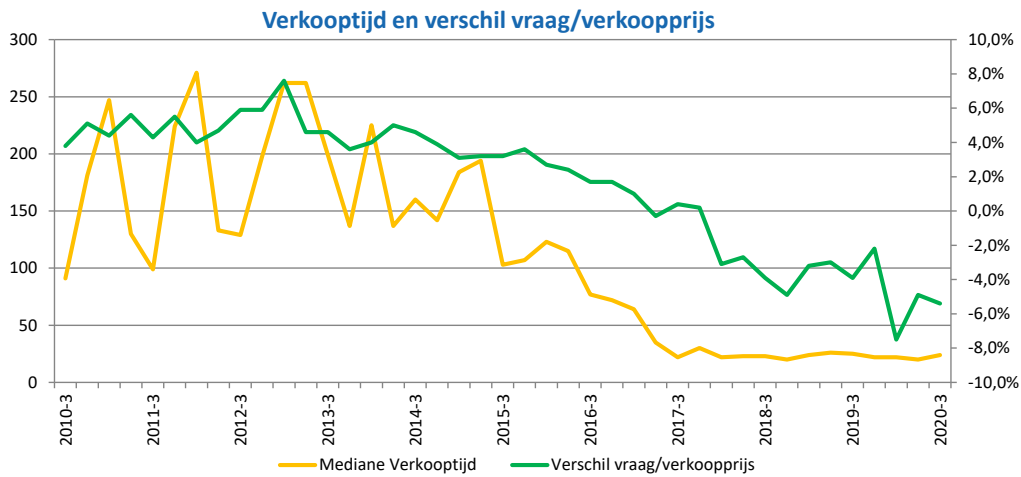
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	9	7	7	3	6	3	8	5
Transactieprijs	€ 540.000	€ 518.200	€ 778.700	€ 607.000	€ 577.500	€ 750.000	€ 1.050.000	€ 980.100
Verkooptijd	194	59	18	35	46	251	17	61
Vershil vr-trprijs	5,6%	5,8%	0,3%	1,1%	1,9%	8,1%	-0,1%	0,4%

Appartement



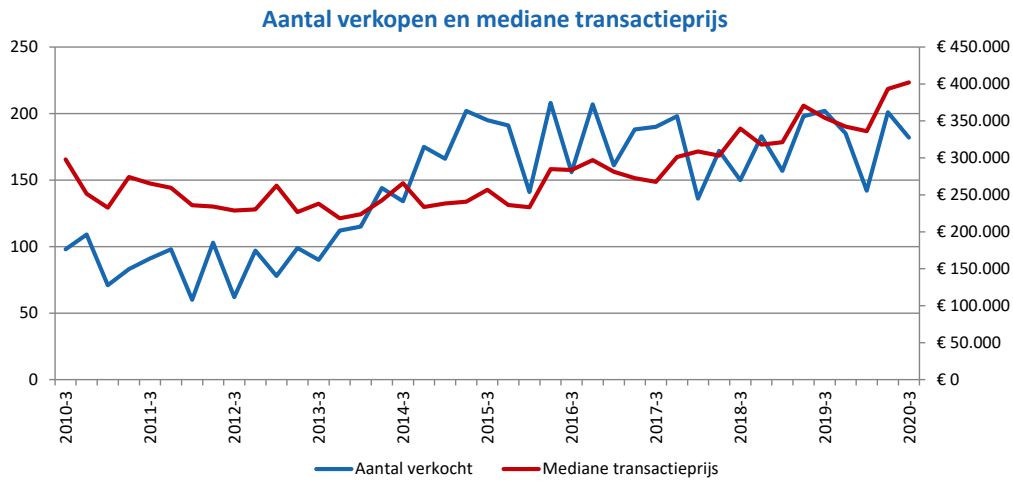
Bron: NVM



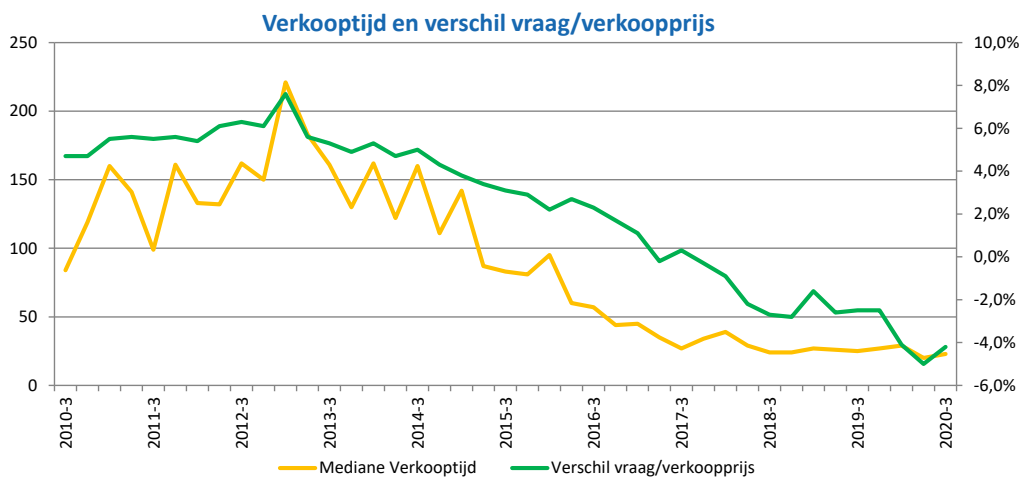
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	39	52	36	58	37	38	41	40
Transactieprijs	€ 189.200	€ 187.700	€ 216.900	€ 263.800	€ 245.300	€ 245.200	€ 264.200	€ 259.800
Verkooptijd	77	22	23	25	22	22	20	24
Vershil vr-trprijs	1,7%	0,4%	-3,9%	-3,9%	-2,2%	-7,5%	-4,9%	-5,4%

Woningen totaal



Bron: NVM



Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	156	190	150	202	185	142	201	182
Transactieprijs	€ 283.500	€ 267.500	€ 339.800	€ 354.200	€ 342.500	€ 336.200	€ 393.300	€ 402.100
Verkooptijd	57	27	24	25	27	29	20	23
Vershil vr-trprijs	2,3%	0,3%	-2,7%	-2,5%	-2,5%	-4,1%	-5,0%	-4,2%