



Gemeente overzichten

Gemeente: Haarlemmermeer

3e kwartaal 2020

NVM & brainbay
15-10-2020

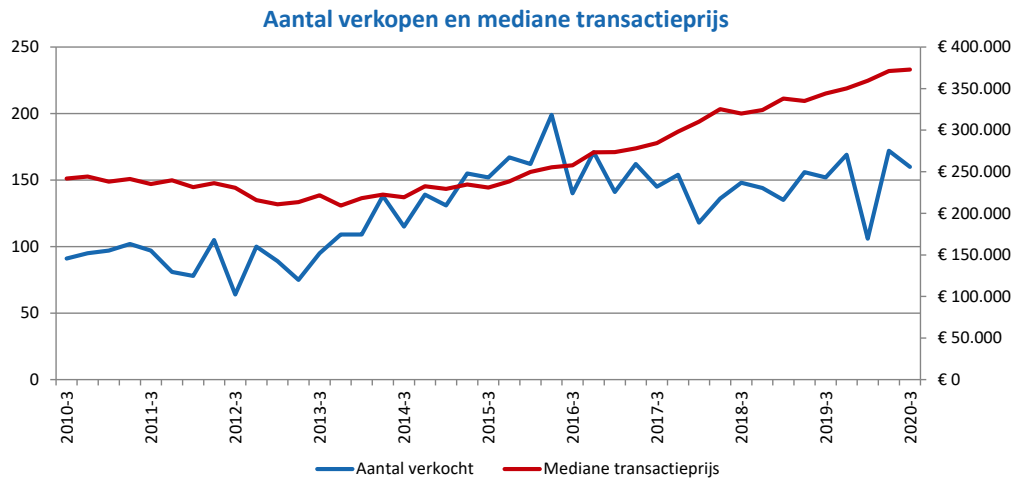




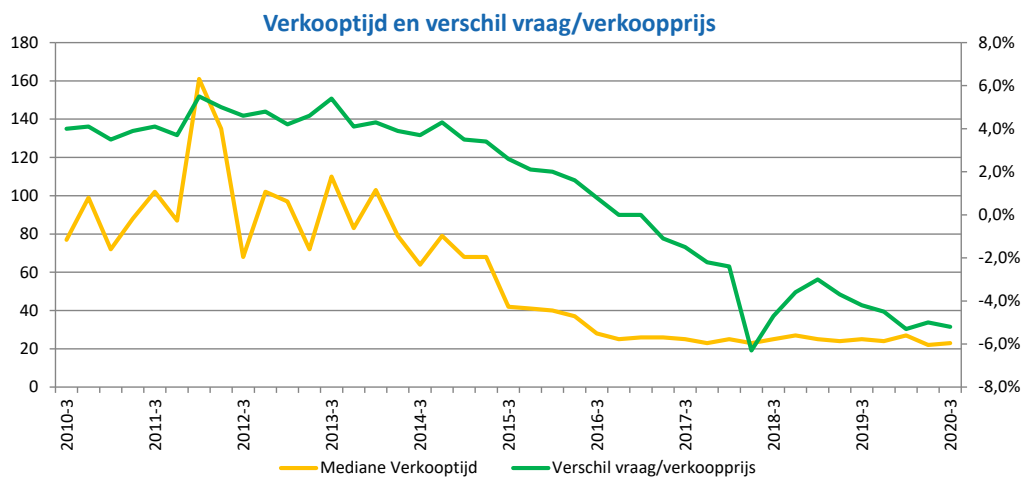
De gemeentelijke overzichten zijn opgemaakt volgens de gemeente-indeling van 1 januari 2020 (dezelfde als 2019). Er zijn op dit moment 355 gemeenten. Vragen/opmerkingen: support@brainbay.nl.

De Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. (hierna 'de NVM') behoudt zich uitdrukkelijk alle rechten op dit document voor. Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM. Gebruik of openbaarmaking van deze informatie door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM is niet toegestaan. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de uiterlijke verschijningsvorm van dit document. Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die de NVM aan de samenstelling van dit document en de daarin opgenomen gegevens besteedt, geeft de NVM geen garanties op de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens. De NVM zal bij naar haar oordeel gebleken misbruik een beroep op haar rechten kunnen doen bij de daartoe wettelijk bevoegde Nederlandse rechter.

Tussenwoning



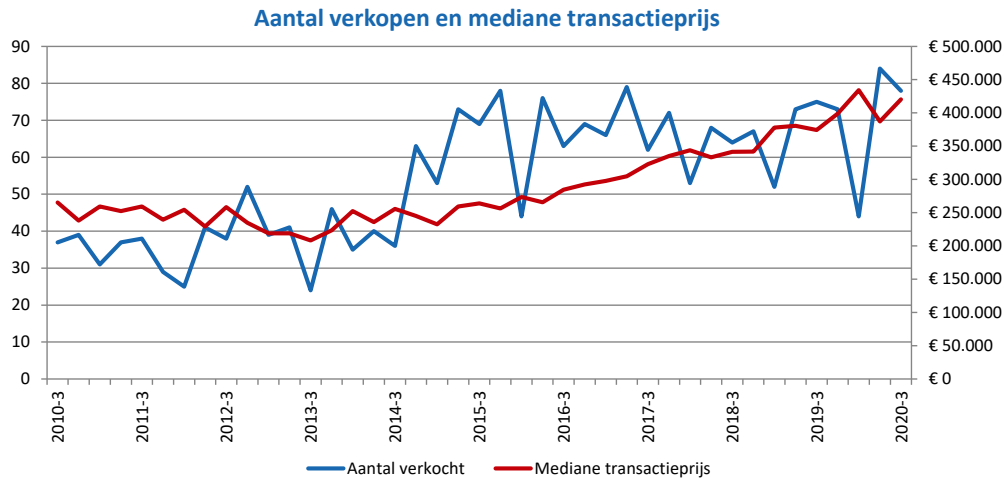
Bron: NVM



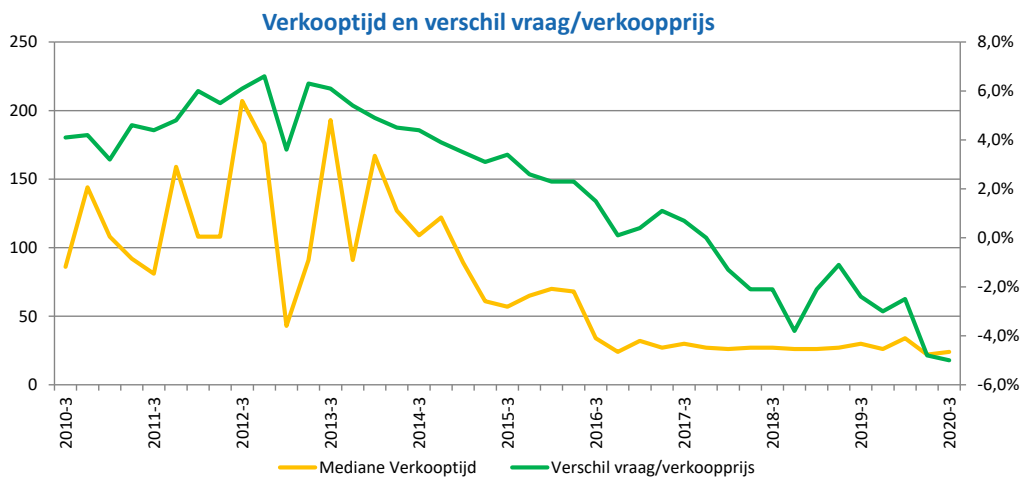
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	140	145	148	152	169	106	172	160
Transactieprijs	€ 257.700	€ 284.500	€ 319.900	€ 344.100	€ 350.300	€ 359.400	€ 371.200	€ 372.900
Verkooptijd	28	25	25	25	24	27	22	23
Vershil vr-trprijs	0,8%	-1,5%	-4,7%	-4,2%	-4,5%	-5,3%	-5,0%	-5,2%

Hoekwoning



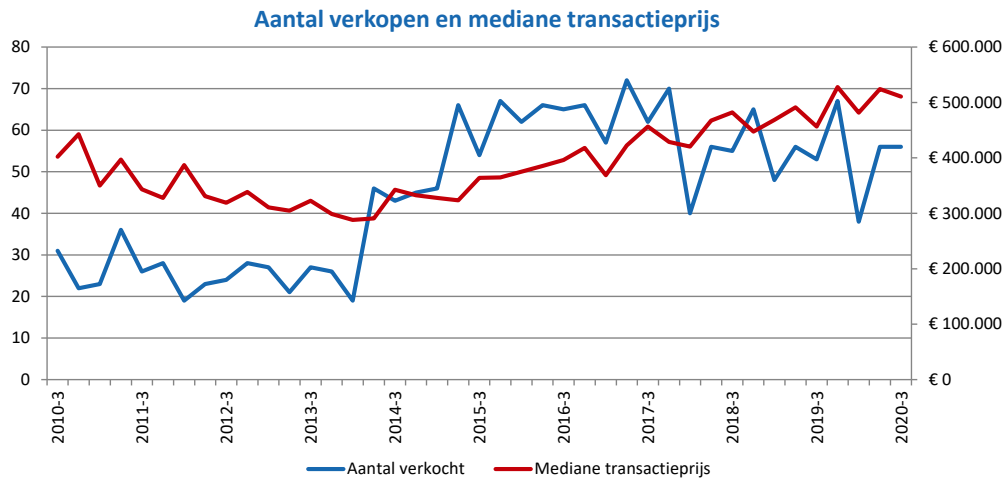
Bron: NVM



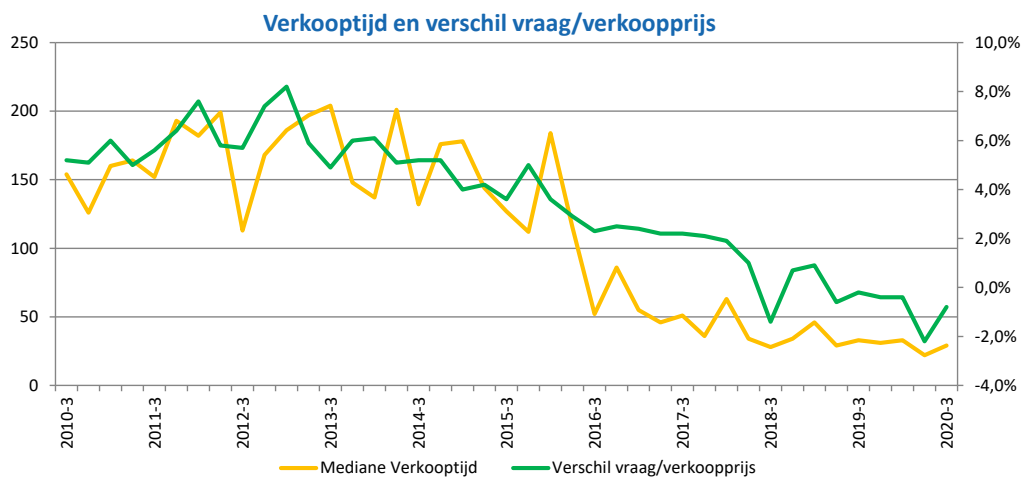
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	63	62	64	75	73	44	84	78
Transactieprijs	€ 284.600	€ 323.000	€ 341.400	€ 374.300	€ 398.800	€ 434.200	€ 387.200	€ 420.400
Verkooptijd	34	30	27	30	26	34	22	24
Vershil vr-trprijs	1,5%	0,7%	-2,1%	-2,4%	-3,0%	-2,5%	-4,8%	-5,0%

Twee-onder-één-kapwoning



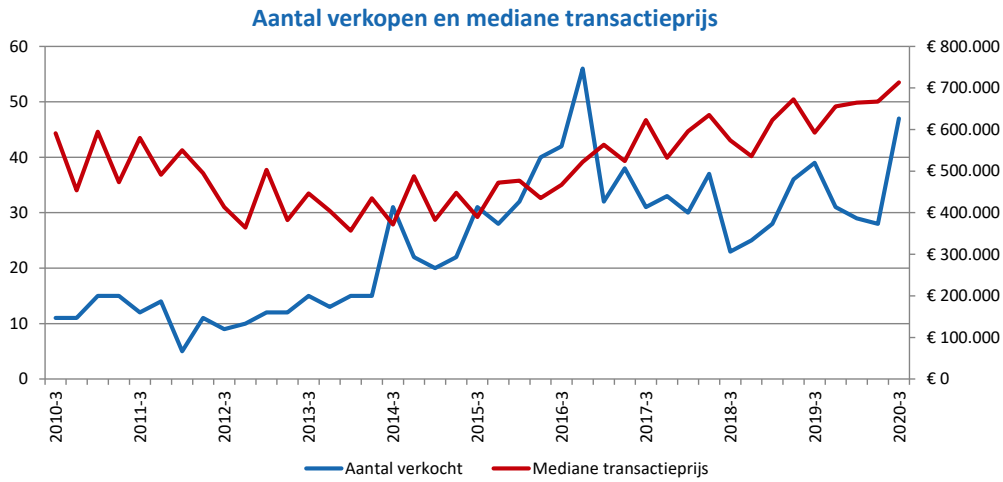
Bron: NVM



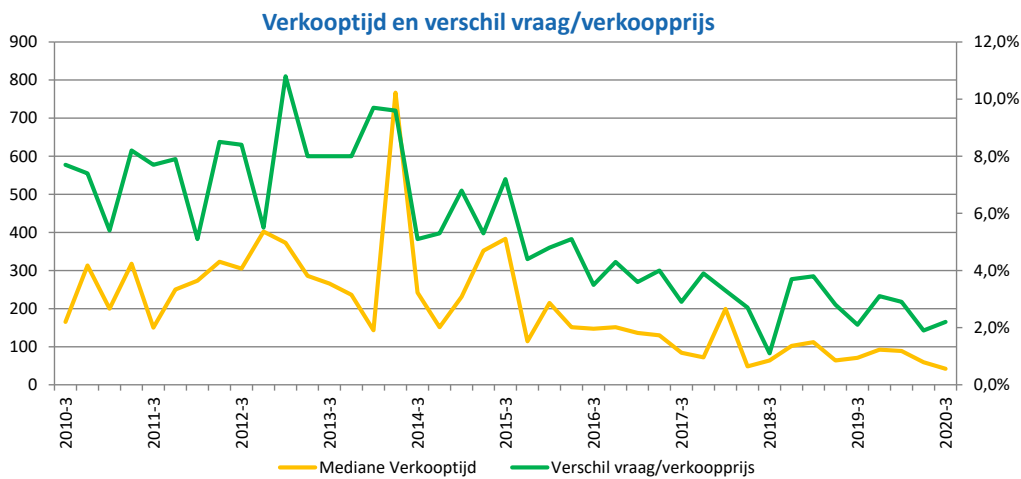
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	65	62	55	53	67	38	56	56
Transactieprijs	€ 396.100	€ 456.700	€ 481.900	€ 456.600	€ 527.800	€ 481.800	€ 524.100	€ 510.600
Verkooptijd	52	51	28	33	31	33	22	29
Vershil vr-trprijs	2,3%	2,2%	-1,4%	-0,2%	-0,4%	-0,4%	-2,2%	-0,8%

Vrijstaande woning



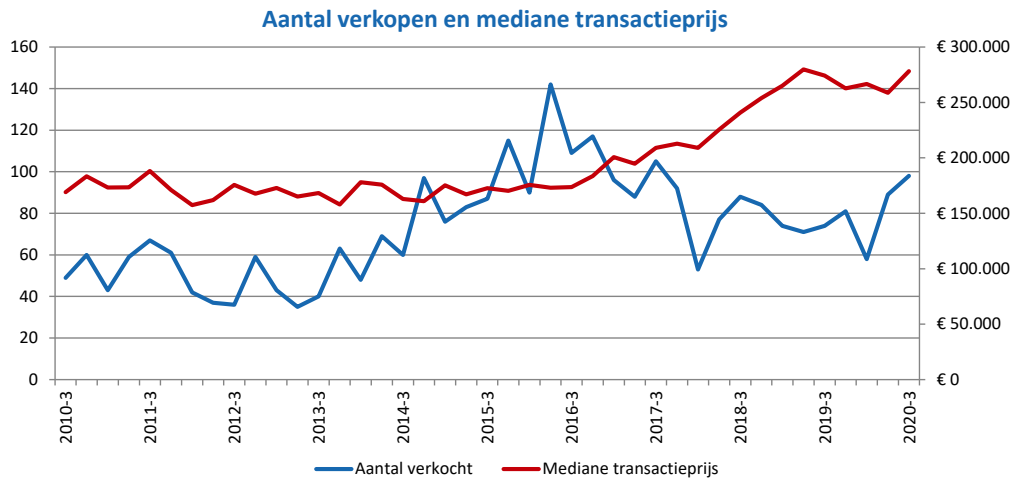
Bron: NVM



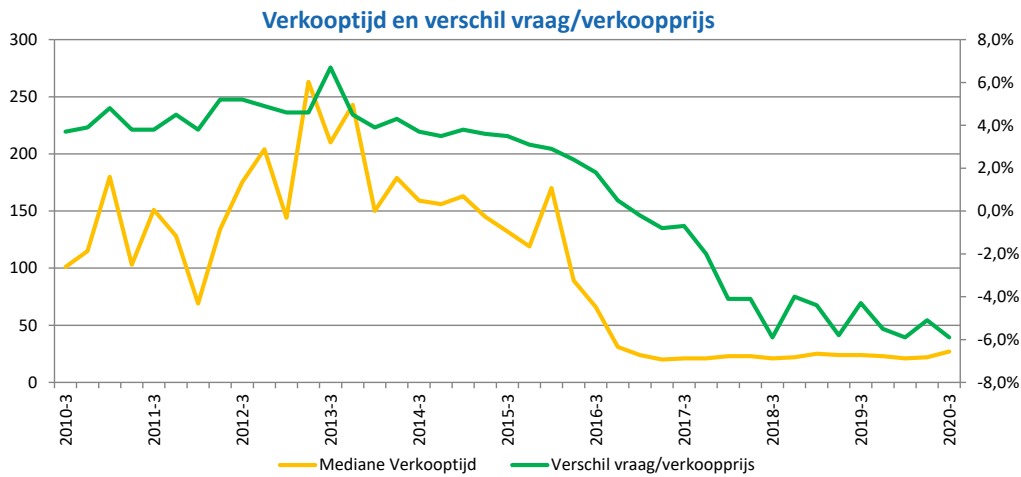
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	42	31	23	39	31	29	28	47
Transactieprijs	€ 467.200	€ 622.900	€ 573.900	€ 592.700	€ 655.900	€ 664.500	€ 667.100	€ 713.400
Verkooptijd	147	84	64	71	92	89	59	42
Vershil vr-trprijs	3,5%	2,9%	1,1%	2,1%	3,1%	2,9%	1,9%	2,2%

Appartement



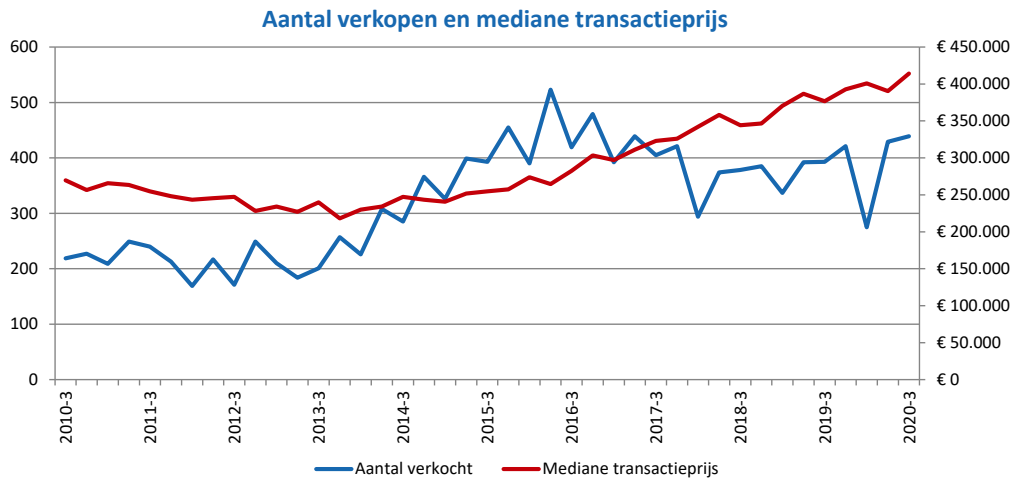
Bron: NVM



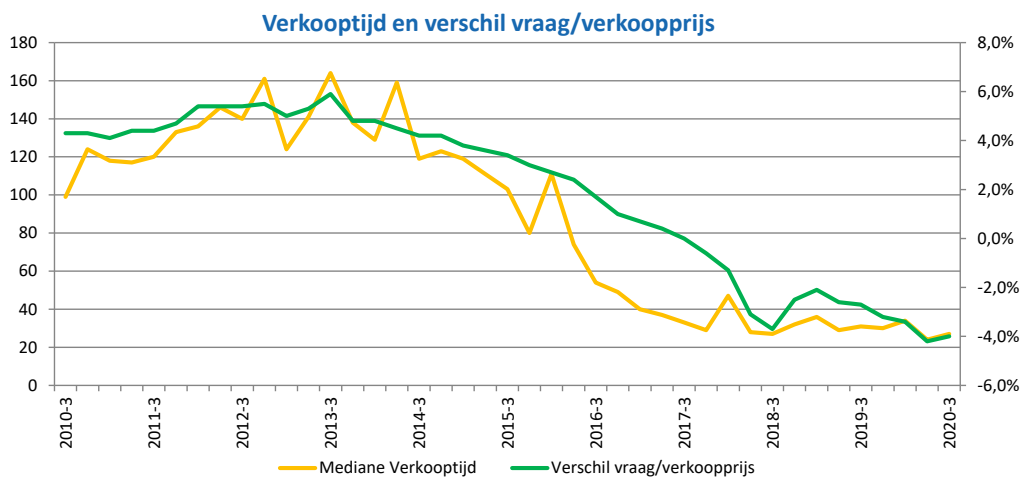
Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	109	105	88	74	81	58	89	98
Transactieprijs	€ 173.700	€ 209.000	€ 240.800	€ 274.200	€ 262.700	€ 266.700	€ 258.800	€ 278.100
Verkooptijd	66	21	21	24	23	21	22	27
Vershil vr-trprijs	1,8%	-0,7%	-5,9%	-4,3%	-5,5%	-5,9%	-5,1%	-5,9%

Woningen totaal



Bron: NVM



Bron: NVM

	2016-3	2017-3	2018-3	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2	2020-3
Aantal verkocht	419	405	378	393	421	275	429	439
Transactieprijs	€ 282.400	€ 323.100	€ 344.200	€ 376.600	€ 392.600	€ 400.900	€ 390.300	€ 414.100
Verkooptijd	54	33	27	31	30	34	24	27
Vershil vr-trprijs	1,7%	0,0%	-3,7%	-2,7%	-3,2%	-3,4%	-4,2%	-4,0%